

Voorgenomen verkoop van een perceel grond (reststrook) door de gemeente Lansingerland aan de eigenaar van het enige aangrenzende perceel

De gemeente Lansingerland is eigenaresse van het perceel, gelegen bij/langs Weg en Land 38-40 Bergschenhoek, kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, sectie B, nummer 9140, ter grootte van ongeveer 79 m².

De gemeente Lansingerland is van mening dat de eigenaar van het enige aangrenzende perceel, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Do Holding B.V. (hierna te noemen: Do Holding), de enige serieuze gegadigde is om de voormelde bij de gemeente in eigendom zijnde onroerende zaak te kopen. De gemeente voert hiertoe de navolgende argumenten aan:

1. De gemeente volledig eigenaar is van het perceel.
2. De strook grond gelegen is tussen een watergang en een perceel grond dat reeds eigendom is van Do Holding.
3. Het sluiten van een overeenkomst tot verkoop van het perceel grond met Do Holding geschiedt tegen een koopprijs die conform het gemeentelijk beleid is.
4. Gelet op het voorgaande is de Gemeente van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria alleen Do Holding als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van de voorgenomen verkoop van het perceel.

De gemeente Lansingerland geeft met de publicatie van het voornemen uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.

Bezwaar

Mocht u zich niet kunnen verenigen met dit voornemen, dan dient u dit binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan barbera.beneden@langsingerland.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen tot aangaan koopovereenkomst Do Holding".

Genoemde termijn merken wij aan als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen reactie is ingediend zal de gemeente over gaan tot het sluiten van de overeenkomst. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Bij gebreke van een tijdig gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Lansingerland en Do Holding B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Informatie:

Voor eventuele vragen of inlichtingen kunt u contact opnemen met Barbera Beneden (barbera.beneden@langsingerland.nl)