

Voorgenomen vestiging opstalrecht door de gemeente Lansingerland ten behoeve van Do Holding B.V.

De gemeente Lansingerland is eigenaresse van het perceel, plaatselijk bekend nabij Weg en Land 38-40 Bergschenhoek, kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, sectie B, nummer 7969. De gemeente Lansingerland is bereid om gemeld ten laste van en gedeelte van voormeld perceel een opstalrecht te vestigen ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Do Holding B.V. (hierna te noemen: Do Holding).

De gemeente Lansingerland is van mening dat Do Holding de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor uitgifte van het opstalrecht voor een gedeelte van deze grond ten behoeve van het hebben en onderhouden van een damwand, bestrating en een mast ten behoeve van cameratoezicht en verlichting.

De gemeente voert hiertoe de navolgende argumenten aan:

1. De gemeente volledig eigenaar is van het perceel.
2. Het gedeelte van het perceel waarop het opstalrecht zal worden gevestigd uitsluitend grenst aan eigen percelen van Do Holding.
3. De gegadigde het gedeelte van het perceel waarop het opstalrecht wordt gevestigd reeds gebruikt als uitrit met bestrating en mast ten behoeve van cameratoezicht en verlichting ten behoeve van zijn bedrijf.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria alleen genoemde vennootschap als huidige gebruiker van het perceel als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van de voorgenomen overeenkomst vestiging opstalrecht.

De gemeente Lansingerland geeft met de publicatie van het voornemen uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.

Bezwaar

Mocht u zich niet kunnen verenigen met dit voornemen, dan dient u dit binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan barbera.beneden@langsingerland.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen tot aangaan opstalovereenkomst Do Holding".

Genoemde termijn merken wij aan als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen reactie is ingediend zal de gemeente over gaan tot het sluiten van de overeenkomst. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Bij gebreke van een tijdig gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Lansingerland en Do Holding B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Informatie:

Voor eventuele vragen of inlichtingen kunt u contact opnemen met Barbera Beneden (barbera.beneden@langsingerland.nl)