

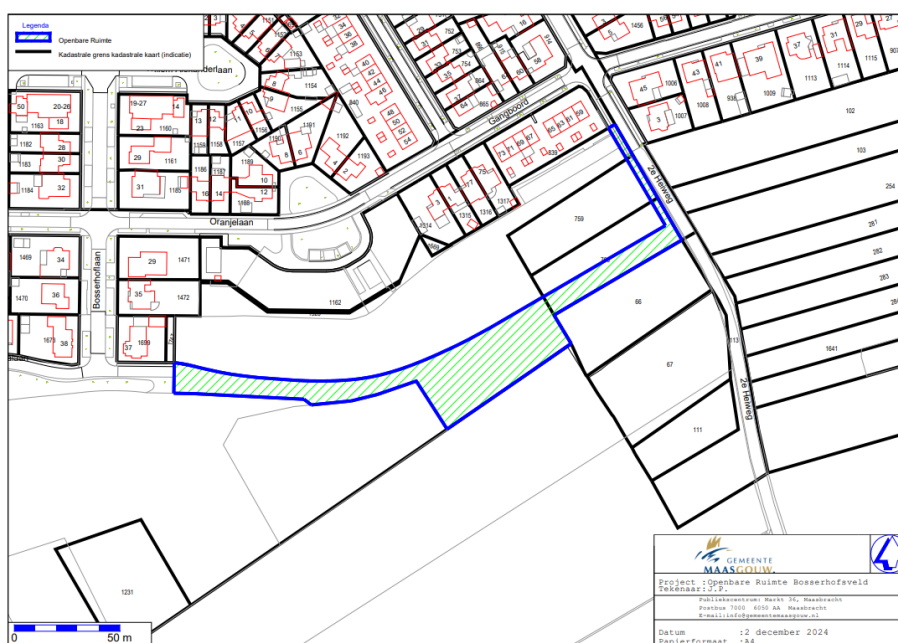
Rectificatie: Voornemen tot gedeeltelijk verkoop van een perceel aan de zuidrand van de kern Maasbracht, gelegen tussen Amaliaalaan en 2e Heideweg

De gemeente Maasgouw is voornemens om een gedeelte van een perceel, gelegen aan de zuidzijde van de kern Maasbracht, in het verlengde van de Amaliaalaan tot aan de 2e Heiweg in Maasbracht te verkopen aan RvR Limburg C.V.

Omschrijving perceel

De voorgenomen verkoop betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Maasbracht, sectie H, perceelnummer 1772 (oppervlakte ca. 4.130 m²) gelegen tussen de Amaliaalaan en de 2e Heiweg,

Na de verkoop door de gemeente zal het perceel worden ingericht als openbare ruimte ten behoeve van de naastgelegen ontwikkeling voor het realiseren van 12 Ruimte voor Ruimte bouwkvavels.



Motivatie voorgenomen verkoop

De gemeente is op grond van de navolgende redenen tot de conclusie gekomen dat RvR Limburg C.V. als enige serieuze gegadigde voor de aankoop in aanmerking komt:

- Gemeente Maasgouw heeft geen plannen of voornemens om woningbouw op deze locatie te realiseren;
- Gemeente Maasgouw heeft nog een taakstelling/verplichting vanuit de provincie Limburg om 12 Ruimte voor Ruimte kavels te realiseren. Deze taakstelling is opgenomen in het, op 15 maart 2000 tot stand gekomen, convenant, afgesloten tussen Rijk, vijf provincies (waaronder Limburg), de LTO-Nederland en de Vereniging van Nederlandse gemeenten (VNG). Het convenant, bekend als het "Pact van Brakkenstein", is namens de gemeenten ondertekend door de VNG;
- Na onderzoek is gebleken dat de locatie in het verlengde van de Amaliaalaan tot aan de 2e Heiweg in Maasbracht als enige geschikte locatie kan worden aangemerkt voor het uitvoeren van hiervoor genoemde taakstelling;
- De gemeente een positieve grondhouding heeft aangenomen ten aanzien van het principeverzoek voor de ontwikkeling van de 12 Ruimte voor Ruimte bouwkvavels op deze locatie;
- De gemeente wenst voormeld perceelgedeelte te verkopen ter gelegenheid van de realisatie van één integraal plan door RvR Limburg C.V.;
- De gemeente de wenselijkheid heeft aangegeven om het beoogde gebied te betrekken bij de planontwikkeling;

- RvR Limburg C.V. bereid is om het beoogde gebied te betrekken bij de planontwikkeling;
- RvR Limburg C.V. de intentie heeft om de weg door te trekken tussen de Amaliaaan tot de 2^e Heiweg in Maasbracht;
- Het zuidelijk gebied wordt ingericht ten dienste van de ontwikkeling voor de 12 Ruimte voor Ruimtebouwkavels waaronder het aanleggen van wadi's en groenvoorzieningen;
- RvR Limburg C.V. na afronding van de openbare ruimte de gronden overdraagt aan de gemeente voor een bedrag van € 1,--;
- Het perceelgedeelte uitsluitend wordt verkocht met oog op de voorgenomen ontwikkeling door RvR Limburg C.V. en niet voor andere doeleinden;
- Met de uitgifte van het perceelgedeelte aan RvR Limburg C.V., invulling wordt gegeven aan de restant taakstelling van het "Pact van Brakkenstein" en de gemaakte afspraak met de Provincie Limburg wordt afgerond.

Bent u het niet eens met dit besluit?

In het geval u zich niet kunt verenigen met het voornemen van de gemeente tot verkoop en levering aan RvR Limburg C.V. van de onroerende zaak die voorwerp is van deze publicatie, bieden wij u gedurende twintig kalenderdagen na de dag van publicatie van dit voornemen de gelegenheid om bezwaar te maken door middel van het aanhangig maken van een kort geding bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg (locatie Maastricht). Wij verzoeken u om bij betekening van de dagvaarding in kort geding aan de gemeente Maasgouw tevens kopie van de dagvaarding te zenden aan de in deze publicatie genoemde contactpersoon via het e-mailadres wvgrondzaken@gemeentemaasgouw.nl. Indien de gemeente vaststelt dat bij het verstrijken van de genoemde termijn géén kort geding aanhangig is, acht de gemeente zich vrij om aan haar voornemen uitvoering te geven.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot het Team Grondzaken van onze gemeente. Per mail bereikbaar op adres wvgrondzaken@gemeentemaasgouw.nl en telefonisch op telefoonnummer 0475 – 85 25 00.