

Gemeente Heerlen - Publicatie voornemen tot grondverkoop reststrook gemeentegrond naast Ten Esschen 100 te Heerlen

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om een perceel grond te verkopen en in eigendom over te dragen gelegen naast Ten Esschen 100.

Ligging en ruimtebeslag

Het te verkopen perceel is gelegen naast Ten Esschen 100, 6412 PR te Heerlen. Het betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heerlen: sectie V nummer 1359 geh., groot ca. 352 m².

Bestemming over te dragen gronden

De vigerende bestemming van het perceel is Sport en Waarde - Archeologie 3 (hoge waarde) volgens Bestemmingsplan 'Buitengebied Gemeente Heerlen vastgesteld 27-11-2019'

Eén koopgegadigde

Het perceel wordt door de gemeente gezien als niet-structureel groen (ook wel snippergroen genoemd) en vervult daarmee geen maatschappelijk belangrijke kijk- of gebruiksfunctie. Ook is voldaan aan twee van de overige objectieve criteria die door de gemeente gehanteerd worden, namelijk dat verkoop van het perceel niet mag leiden tot een onlogische verdeling van (particulier) eigendom en dat het perceel alleen maar verkocht mag worden aan eigenaren van aangrenzende percelen. De betreffende strook grenst aan het eigendom van de koopgegadigde en voor het overige deels aan gemeentelijk eigendom en deels aan het perceel van een particuliere eigenaar. Deze eigenaar van een aangrenzend perceel heeft kenbaar gemaakt geen bezwaar te hebben tegen verkoop van de bewuste grond en ziet daarmee af van aanspraken op deze grond.

Hiermee is voldaan aan de voorwaarden voor slechts één koopgegadigde.

Het huidige voornemen tot verkoop is daarvan een voortvloeisel.

Reageren meerdere koopgegadigden

Bent u van mening dat u ook in de gelegenheid moet worden gesteld de bestemming te realiseren en daarom als koopgegadigde dient te worden aangemerkt voor de te verkopen gronden dan dient u dat **uiterlijk 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie** gemotiveerd en schriftelijk aan te geven bij de gemeente Heerlen, o.v.v. 'voorgenomen verkoop van gronden – Restgrond gelegen naast Ten Esschen 100'.

U kunt dat kenbaar maken door het schrijven van een brief aan burgemeester en wethouders van Heerlen, Postbus 1, 6400 AA Heerlen of door het sturen van een e-mailbericht aan: gemeente@heerlen.nl

Zet in uw bezwaarschrift ten minste:

- de datum van publicatie en welke voornemen tot verkoop van gronden het betreft;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u ook als koopgegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden? Wanneer de activiteiten niet kunnen worden teruggedraaid, dan kunt u de rechtbank vragen de start van de activiteiten tegen te houden voordat wij een besluit hebben genomen over uw bezwaar. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Dit kan schriftelijk of online via de rechtbank.