

Mandaat-, machtiging- en volmachtbesluit 123Wonen Haarlem

Het college van burgemeester en wethouders, en de burgemeester van Bloemendaal, ieder voor zover het zijn bevoegdheden betreft,

gelet op:

- Artikel 160 en 171 van de Gemeentewet;
- Afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht

Overwegende dat

- De gemeente het object Oldenhove, Dompvloedslaan 1, 2051 NA te Overveen heeft gehuurd voor de tijdelijke verhuur van zelfstandige wooneenheden aan doelgroepen met een urgente huisvestingsvraag.
- De gemeente de uitvoering van het financieel beheer van het object wenst te beleggen bij 123Wonen.

Besluit:

vast te stellen het Mandaat-, machtiging- en volmachtbesluit 123Wonen Haarlem

Artikel 1 Omvang mandaat, machtiging en volmacht

Het college en de burgemeester verleent mandaat, dan wel machtiging en volmacht aan 123Wonen voor het namens de gemeente uitvoeren van de volgende werkzaamheden:

- a. de wooneenheden van Oldenhove voor rekening en risico van de gemeente Bloemendaal tijdelijk te verhuren aan huurders. De wooneenheden mogen uitsluitend worden verhuurd als woonruimte.
- b. het namens de gemeente met huurders schriftelijke huurovereenkomsten aangaan conform de met de gemeente afgestemde modelovereenkomsten;
- c. De inning van huren en servicekosten, inclusief jaarlijkse indexering en afrekening hiervan;
- d. het opstarten van een eventueel incassotrajecten in geval van betalingsachterstanden;

Artikel 2 Beëindiging mandaat, machtiging en volmacht

Deze machtiging en volmacht aan 123Wonen eindigt van rechtswege met ingang van de datum dat de overeenkomst met hen wordt beëindigd;

Artikel 3 Inwerkingtreding

Dit besluit met terugwerkende kracht in werking te laten treden op 18 december 2024 en het besluit aan te halen als: " Mandaat-, machtiging- en volmachtbesluit 123Wonen Haarlem";

Overveen, 14 januari 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bloemendaal,

, Burgemeester

, Gemeentesecretaris