



Beleidsregel prijsgrenzen huur- en koopwoningen gemeente Hattem 2025

Het college van de gemeente Hattem besluit om:

- De beleidsregel Prijsgrenzen koop- en huurwoningen gemeente Hattem 2025 vast te stellen ter vervanging van de prijsgrenzen uit het Programma Wonen gemeente Hattem;
- deze beleidsregel de dag na bekendmaking in werking te laten treden en terug te laten werken tot 1 januari 2025.

overwegende dat:

- de prijsgrenzen (prijspeil 2024) genoemd in het Programma Wonen gemeente Hattem jaarlijks actualisatie behoeven;
- voor een effectieve woningbouwprogrammering actuele prijsgrenzen noodzakelijk zijn.

Hoofdstuk 1: Algemeen

Op 27 mei 2024 heeft de gemeenteraad van Hattem het Programma Wonen gemeente Hattem vastgesteld. In het Programma Wonen staat welke huur- en koopklassen de gemeente Hattem hanteert, met de huur- en kooprijzen. Beiden vormen de basis voor de realisatie van nieuwbouwwoningen in de gemeente Hattem.

Met deze beleidsregel worden de huur- en kooprijzen van de huur- en koopklassen geactualiseerd. De prijsgrenzen die in deze beleidsregel zijn vastgesteld, vervangen de prijsgrenzen in het omgevingsplan en andere beleidsdocumenten van de gemeente Hattem, en dienen als basis voor de realisatie van nieuwbouwwoningen binnen de gemeente. Deze beleidsregel wordt jaarlijks door het college herijkt en aangepast naar de actuele marktomstandigheden.

Hoofdstuk 2: Prijsgrenzen koop- en huurwoningen

Vanaf 1 januari 2025 gelden de volgende prijsgrenzen voor koop- en huurwoningen:

Klassen	prijsgrenzen
Huur	
Goedkope (sociale) huurwoning	Dit is een huurwoning met een huur tot €900,07 (de liberalisatiegrens). Dit is dus tevens de prijsgrens van een sociale huurwoning
Middeldure huurwoning	Dit is een huurwoning met een huur die ligt tussen €900,07 en €1.184,82 per maand
Dure huurwoning	Dit is een huurwoning met een huur vanaf €1.184,82 per maand
Koop	
Goedkope koopwoning	Dit is een woning met een maximale koopprijs van €250.000,-
Betaalbare koopwoning	Dit is een koopwoning tussen de € 250.000,- en €320.000,-
Middeldure koopwoning	Dit is een koopwoning tussen de €320.000,- en €405.000,-
Dure koopwoning	Dit is een koopwoning vanaf €405.000,-

Hoofdstuk 3: Slotbepalingen

Inwerkingtreding en citeertitel

- 1) Deze “beleidsregel prijsgrenzen koop- en huurwoningen gemeente Hattem 2025” wordt bekendgemaakt in het elektronisch gemeentebblad en treden de dag na de bekendmaking in werking en werken terug tot 1 januari 2025.
- 2) Deze nadere regels worden aangehaald als “Beleidsregel prijsgrenzen huur- en koopwoningen gemeente Hattem 2025”.

Aldus besloten in de collegevergadering van 14 januari 2025,



Burgemeester en wethouders van Hattem,

*de secretaris,
M. Mellink*

*de burgemeester,
M. Sanderse*