

## Tervisielegging ontwerp wijziging omgevingsplan: Kleinschalige units, opslag- en garageboxen

### Algemeen

Voor de hele gemeente Enschede geldt per 1 januari 2024 het omgevingsplan. Alle geldende bestemmingsplannen zijn onderdeel van het omgevingsplan en worden op termijn vervangen door het integrale nieuwe omgevingsplan.

De omgevingsplanwijziging 'Kleinschalige units, opslag- en garageboxen' heeft betrekking op thematische regels om kleinschalige units, opslag- en garageboxen uit te sluiten op bedrijventerreinen en overige bedrijfslocaties.

### Participatie

Partners in de stad hebben meegedaan in het proces om tot het huidig beleid in de Ontwikkelagenda Economie 2024 te komen. Daarin zijn ook uitspraken gedaan over kleinschalige units en opslagboxen. Op basis daarvan is een ontwerp wijziging van het omgevingsplan opgesteld.

### Inzien

De ontwerp wijziging van het omgevingsplan met de daarbij behorende stukken ligt van 12 juni 2025 tot en met 23 juli 2025 voor een ieder ter inzage.

De ontwerp wijziging van het omgevingsplan met de daarbij behorende stukken kunt u online bekijken via:

- Deze link naar de website Regels op de kaart in het Omgevingsloket. Of zoek op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart> op locatie of op het document 'omgevingsplan gemeente Enschede' en kies voor het ontwerp dat ter inzage ligt (de versie met einde inzage 23 juli 2025);
- Het Gemeenteblad: <https://www.officielebekendmakingen.nl/gmb-2025-248690.html>. Hier vindt u het wijzigingsbesluit als tekst. U ziet welke wijzigingen in het omgevingsplan worden aangebracht, de (artikelsgewijze) toelichting en de motivering.

### Inzien wijziging omgevingsplan op Stads Kantoor, heeft u vragen of wilt u een nadere toelichting?

Wilt u de ontwerp wijziging van het omgevingsplan bekijken op het Stads Kantoor, hierover vragen stellen of wilt u een nadere toelichting? Dan kunt u een e-mail sturen aan [omgevingsplan@enschede.nl](mailto:omgevingsplan@enschede.nl).

Geef in de mail aan:

- Of u een antwoord per email wenst of een afspraak wilt maken;
- Dat uw vraag over de omgevingsplanwijziging 'Kleinschalige units, opslag- en garageboxen' gaat;
- Uw naam en telefoonnummer.

Let op: het stellen van vragen via e-mail is niet hetzelfde als het indienen van een zienswijze.

### Reageren

Gedurende de hiervoor genoemde termijn kan iedereen die dat wil een zienswijze over deze ontwerp wijziging van het omgevingsplan sturen aan de gemeenteraad.

Dat kan online, schriftelijk of mondeling:

- Online zienswijzen: kunnen worden ingediend via [www.enschede.nl/zienswijze](http://www.enschede.nl/zienswijze). Hiervoor dient u te beschikken over DigiD (voor inwoners) of eHerkenning (voor ondernemers);
- Schriftelijke zienswijzen: kunnen via een brief worden gericht aan de gemeenteraad, Postbus 20, 7500 AA Enschede. In de brief vermeldt u: 'zienswijze ontwerp wijziging omgevingsplan Kleinschalige units, opslag- en garageboxen', uw naam, adres en uw handtekening;
- Mondelinge zienswijze: Hiervoor kan een afspraak worden gemaakt door een e-mail te sturen aan [omgevingsplan@enschede.nl](mailto:omgevingsplan@enschede.nl). Vermeldt in de e-mail uw naam, adres en telefoonnummer.