

Tervisielegging Ontwerp Wijziging Omgevingsplan: Tam-Omgevingsplan H22k beeldkwaliteitsplan Eschmarkerveld (NL.IMRO.0153.TAM.H22K-0002) Tervisielegging Ontwerp-Beleidsregel: Beeldkwaliteitsplan 'Kwaliteitsplan Eschmarkerveld, Deel IV Toetsing'

Voor de hele gemeente Enschede geldt per 1 januari 2024 het omgevingsplan. Het omgevingsplan vervangt alle geldende bestemmingsplannen.

Het TAM-omgevingsplan is een wijziging van het omgevingsplan van Enschede. Het is juridisch een onderdeel van het omgevingsplan.

Voor het gebied Eschmarkerveld is het 'TAM-omgevingsplan 'H22K beeldkwaliteitsplan Eschmarkerveld' ontworpen.

Dit plan voorziet in het (werkings)gebied waarvoor het beeldkwaliteitsplan 'kwaliteitsplan Eschmarkerveld, deel IV toetsing' gaat gelden. Ook het te ontwikkelen deel van Dolphia is in dit gebied gelegen. Het beeldkwaliteitsplan is een beleidsregel als bedoeld in artikel 4.19 Omgevingswet.

Participatie

Wat betreft participatie geldt dat gezien de omvang van Eschmarkerveld en het feit dat er relatief weinig bewoners zijn in het gebied, er wel goed gecommuniceerd wordt met belanghebbenden, maar dat er niet voor is gekozen om actiever participatie plaats te laten vinden voor dit plan op gebiedsniveau.

Inzien ontwerp wijziging omgevingsplan en ontwerp-beleidsregel beeldkwaliteitsplan:

De ontwerp wijziging van het omgevingsplan met de daarbij behorende stukken (waaronder het beeldkwaliteitsplan) ligt van 12 juni tot en met 23 juli 2025 voor een ieder ter inzage.

De ontwerp wijziging van het omgevingsplan met de daarbij behorende stukken kunt u online bekijken via de knop 'regels op de kaart' op de volgende website: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Daar kunt u aan de linkerkant van het scherm zoeken op locatie en via de tab 'documenten' kunt u zoeken op de naam (H22K beeldkwaliteitsplan Eschmarkerveld) of op het identificatienummer van het plan (NL.IMRO.0153.TAMH22K-0002).

Inzien wijziging omgevingsplan en beeldkwaliteitsplan op Stadskantoor, heeft u vragen of wilt u een nadere toelichting?

Wilt u de ontwerp wijziging van het omgevingsplan of beeldkwaliteitsplan bekijken op het Stadskantoor, hierover vragen stellen of wilt u een nadere toelichting? Dan kunt u een e-mail sturen aan omgevingsplan@enschede.nl

Wij verzoeken u in de e-mail aan te geven of u een afspraak wilt maken en de naam van het plan, uw naam en telefoonnummer te vermelden. Het stellen van vragen via de e-mail wordt niet gezien als het indienen van een zienswijze.

Mogelijkheid indienen zienswijze

Gedurende de hiervoor genoemde termijn kan iedereen die dat wil een zienswijze over deze ontwerp wijziging van het omgevingsplan sturen aan de gemeenteraad. Voor het beeldkwaliteitsplan geldt dat belanghebbenden een zienswijze in kunnen dienen. Dat kan online, schriftelijk of mondeling:

- Online zienswijzen: kunnen worden ingediend via www.enschede.nl/zienswijze. Hiervoor heeft u DigiD (voor inwoners) of eHerkenning (voor ondernemers) nodig;
- Schriftelijke zienswijzen: kunnen via een brief worden gericht aan de gemeenteraad Postbus 20, 7500 AA Enschede. In de brief vermeldt u: 'zienswijze ontwerp wijziging omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan H22K beeldkwaliteitsplan Eschmarkerveld (NL.IMRO.0153.TAMH22K-0002) en/of

beeldkwaliteitsplan 'kwaliteitsplan Eschmarkerveld, deel IV toetsing' uw naam, adres en uw handtekening.

- Mondelinge zienswijze: Hiervoor kunt u een afspraak maken door een e-mail te sturen aan omgevingsplan@enschede.nl. Vermeldt in de e-mail uw naam, adres en telefoonnummer.