gemeente Oldambt

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Oldambt

Nr. 25106

22 januari 2025

Gemeente Oldambt, Voorgenomen verkoop van grond , Winschoten, gelegen aan Jacob Catshof

De gemeente Oldambt maakt hierbij bekend dat zij het voornemen heeft een perceel grond gelegen in de gemeente Oldambt aan VGO Noord bv te verkopen.
Het betreft het volgende perceel:

- Winschoten, gelegen aan Jacob Catshof, betreft verkoop van gemeentegrond, kadastrale gegevens: gemeente Winschoten, sectie C, nummer 4067 (gedeeltelijk), ter grootte van ongeveer 1.100 m².

VGO Noord bv is de enige serieuze gegadigde .
De gemeente is voornemens dit perceel aan VGO Noord bv (hierna VGO Noord) te verkopen, omdat:
De vraag naar woonruimte groot is en VGO Noord in deze behoefte kan voorzien;
De locatie van het betreffende perceel gelegen is naast een reeds succesvol gerealiseerd woningbouwproject door VGO Noord waaruit blijkt dat zij een uitermate geschikte partij zijn om dergelijke locaties te ontwikkelen;
De gemeente en VGO Noord sinds dit woningbouwproject, zoals genoemd onder punt 2, in overleg zijn over het naastgelegen perceel (resp. het perceel waar het hier om gaat). Dit overleg wordt al enkele jaren gevoerd;
VGO Noord daarom reeds voorbereidende werkzaamheden heeft getroffen voor het naastgelegen perceel om zodoende deze ontwikkeling aan te kunnen sluiten op het riool en de nutsvoorzieningen;
De kosten voor deze voorbereidende werkzaamheden, zoals genoemd onder punt 4, volledig door VGO Noord zijn bekostigd met het idee dit perceel als tweede fase te kunnen gaan realiseren;
VGO Noord voornemens is daar een tweetal rijwoningen (van drie woningen) te realiseren;
De gemeente is van mening dat VGO Noord bv gelet op bovenstaande de enige serieuze gegadigde is voor aankoop van voorgenoemde perceel grond. Om die reden ziet de gemeente af van het bieden van gelegenheid aan andere geïnteresseerden om mee te dingen naar het betreffende perceel grond.
Heeft u vragen over de ligging van bovenstaande perceel grond, dan kunt u contact opnemen met de gemeente via vastgoed@gemeente-oldambt.nl
Belangstellende(n)
Iedere belangstellende die van mening is eveneens in aanmerking te komen voor de beoogde koop van bovenstaande perceel grond kan een kort geding aanvragen (een snelle en voorlopige beslissing) bij de rechtbank Noord-Nederland. Doe dat binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze bekendmaking. Deze termijn is een vervaltermijn.
Wanneer u een kort geding aanspant dan verzoeken wij u ons hiervan op de hoogte te brengen, bij voorkeur door ons de conceptdagvaarding toe te sturen. Dit kan per mail aan vastgoed@gemeente-oldambt.nl.
Hebben we voor de einddatum waarop je kunt reageren geen reacties ontvangen? Of is de vervaltermijn voor het aanhangig maken van een kort geding verstreken? Dan zullen wij het proces van verkoop of verhuur van de grond voortzetten.