

Ontwerp TAM-omgevingsplan 'Kom Gendringen, Grotestraat 42, Anholtseweg 2'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat zij op 10 juni 2025, hebben besloten het Ontwerp TAM-omgevingsplan Buitengebied, 'Kom Gendringen, Grotestraat 42, Anholtseweg 2' met identificatienummer NL.IMRO.1509.OP000014-ON01 gedurende een periode van zes weken voor zienswijzen ter inzage te leggen.

Plangebied en inhoud van het bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen in Gendringen en bestaat uit een tweetal locaties. Het betreft de locatie van de huidige COOP supermarkt aan de Grotestraat en de locatie van de voormalige Woonplaza aan de Anholtseweg 2 inclusief de achtergelegen parkeerplaats. Het plan voorziet in een verplaatsing van de supermarkt van de Grotestraat naar de Anholtseweg, waarbij op de locatie aan de Grotestraat die achterblijft 32 appartementen zullen worden gerealiseerd.

Inzage

De stukken liggen van 12 juni 2025 tot en met 23 juli 2025 voor iedereen ter inzage. Wanneer u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij Balievergunningen. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar (0315) 292 292 of een e-mail sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl. Het ontwerp TAM-omgevingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. U kunt op deze pagina zoeken door het adres van het plan of de naam van het plan (TAM-omgevingsplan 'Kom Gendringen, Grotestraat 42, Anholtseweg 2') in te voeren.

Ook in het gemeentehuis kunt u het ontwerp TAM-omgevingsplan in elektronische vorm bekijken.

Zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen.

Wilt u mondeling een zienswijze kenbaar maken? Dan dient u binnen de bovengenoemde termijn een afspraak te maken via telefoonnummer (0315) 292 292. U wordt daarvoor doorverbonden met de handelend ambtenaar.

TAM-omgevingsplan

Met de invoering van de omgevingswet op 1 januari 2024 vervangen TAM-omgevingsplannen bestemmingsplannen. De hoofdstukken in dit plan moeten gelezen worden als aanvullende paragrafen van hoofdstuk 22 van het omgevingsplan Oude IJsselstreek. Verdere informatie over het TAM-omgevingsplan is te vinden op <https://www.oude-ijsselstreek.nl/omgevingswet>.