

Gemeente Smallerland voorkeursrecht gronden percelen Drachten A 8489 gelegen aan Noorderbuurt te Drachten en lokaal bekend Noorderbuurt 60-70 Drachten

Burgemeester en wethouders van Smallerland maken op grond van artikel 12 Bekendmakingswet, dat van toepassing is verklaard in Artikel 16.32b Omgevingswet bekend dat zij op 10 juni 2025 op grond van het bepaalde in artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet hebben besloten om voorlopig gronden aan te wijzen waarop de artikelen 9.7 tot en met 9.10 en 9.12 tot en met 9.22 van de Omgevingswet van toepassing zijn.

De gronden die door het college zijn aangewezen, zijn de percelen Drachten A 8489 gelegen aan Noorderbuurt te Drachten en lokaal bekend Noorderbuurt 60 - 70 Drachten zoals nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale kaart met de daarbij behorende lijst van eigenaren en zakelijk gerechtigden.

Inwerkingtreding

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders treedt in werking na inschrijving in de openbare registers (uiterlijk 4 dagen na de datum van publicatie in het Gemeentebblad, te weten 11 juni 2025).

Ter inzagelegging

Om te voldoen aan artikel 16.32b Omgevingswet ligt het besluit samen met het voorstel aan de gemeenteraad en verdere bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, evenals de namen van de eigenaars en rechthebbenden van de daarop rustende beperkte rechten, een kaart met daarop de aan de percelen toegedachte bestemming en overige relevante gegevens, met ingang van 12 juni 2025 tijdens kantooruren ter inzage op het gemeentehuis te Drachten.

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaars en andere rechthebbenden op de aangewezen gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Smallerland te koop moeten aanbieden. De eigenaars en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Zienschwijzen

De gemeenteraad dient binnen drie maanden na de vestiging van het voorkeursrecht een besluit tot aanwijzing van de gronden op basis van artikel 9.1 lid 1 Omgevingswet te nemen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de gemeenteraad te nemen besluit tot aanwijzing van gronden worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), in de gelegenheid gesteld om uiterlijk 6 weken na publicatie schriftelijk of mondeling hun zienschwijzen ten aanzien van het voorgenomen raadsbesluit naar voren te brengen. De zienschwijzen kunnen schriftelijk worden gericht aan de raad van de gemeente Smallerland, Postbus 10000 9200 HA Drachten met een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van bezwaar. Indien een belanghebbende zijn zienschwijze aan de gemeenteraad mondeling kenbaar wenst te maken, dient dit te geschieden bij het team Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling. Zij zijn bereikbaar via het algemene telefoonnummer 0512-581234.

Bezwaar

Naast het indienen van zienschwijzen bij de gemeenteraad kunnen belanghebbenden ook rechtstreeks bezwaar maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot aanwijzing van gronden op basis van het bepaalde in artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet. Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in het Gemeentebblad en na bekendmaking van het besluit aan de in het besluit vermelde eigenaren en beperkt gerechtigden, bij het college van burgemeester en wethouders

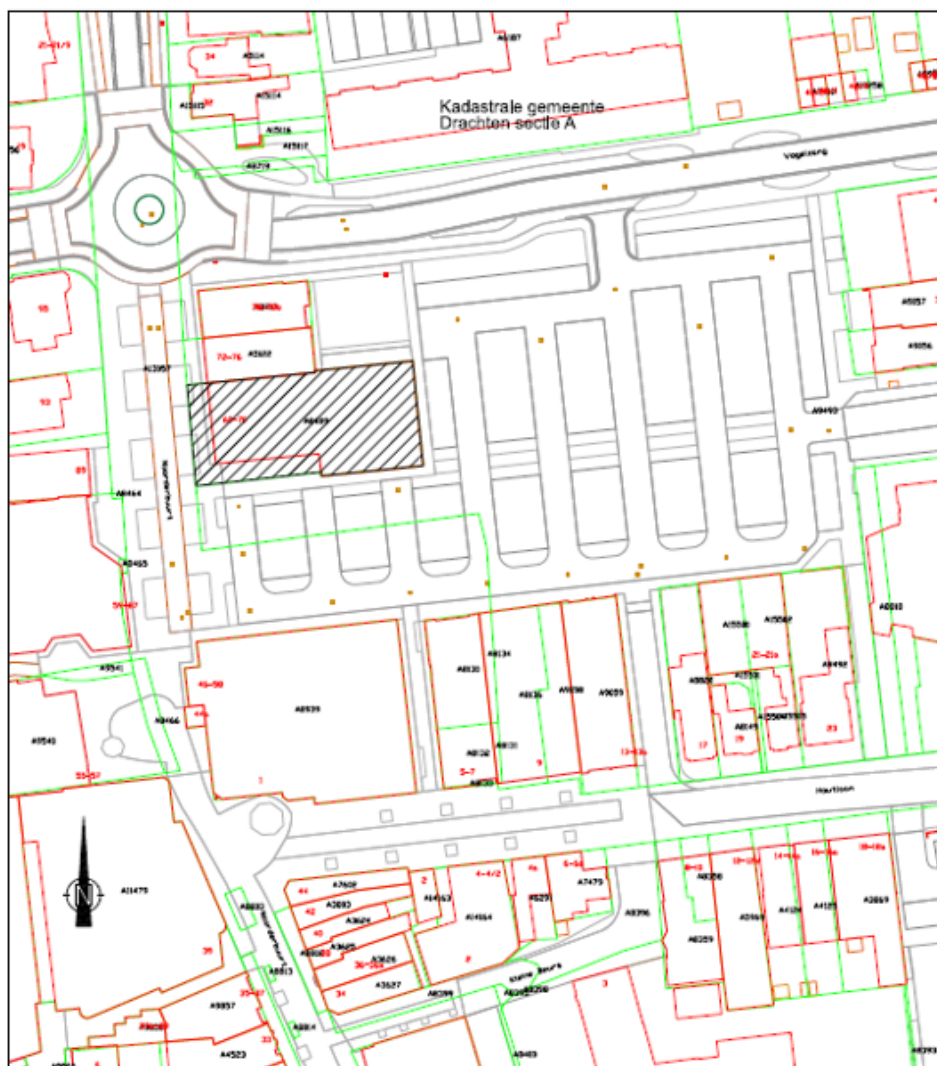
van de gemeente Smallerland tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Smallerland, Postbus 10000, 9200 HA Drachten

Indien belanghebbenden er voor kiezen om bezwaar te maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders en dit besluit vervalt omdat een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden, dan wordt het bezwaar mede geacht te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad op basis van artikel 9.1 lid 1 Omgevingswet.

Ondertekening

Drachten, 10 juni 2025 Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Smallerland

Grondplantekening behorende bij het besluit tot vestiging van het voorkeursrecht



Drachten | Smallerland

Bijlage behorende bij besluit t.b.v. de voorlopige vestiging van een voorkeursrecht Ingevolge de Omgevingswet

WVG Noorderbuurt 60-70 te Drachten
Grondplantekening

Schaal 1 : 1000

Formaat A4

Datum 23 mei 2025

Blad 1 van 1

Verklaring



Aanwijzing Wvg



Kadastrale ondergrond



Kadastrale sectie



Basisregistratie Grootchalige Topografie



Voorkeursrecht/ Smallerland/Noorderbuurt 60-70 en **Drachten A 8489** /percelenlijst

Blad 1

Lijst van eigenaren en/of zakelijk gerechtigden Omgevingswet

Lijst van aangewezen percelen of perceelsgedeelten in de kadastrale gemeente Drachten, sectie A waarop de artikelen 9.7 tot en met 9.10 en 9.12 tot en met 9.22 van de Omgevingswet van toepassing zijn, zoals deze voorkomen op de grondplantekening de dato 23-05-2025 van het gebied "Noorderbuurt/Vogelzang" naar de rechtstoestand van (bijgewerkt t/m) 23 mei 2025.

Behorend bij het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 10-06-2025.

Kadastrale gemeente Drachten A

Grondplan- nummer	Perceel	Aangewezen grootte ha\ca	Totale grootte ha\ca	Ten name van:
1	8489	00.09.44	00.09.44	Neth-Cal BV