

Besluit wijziging Algemeen Mandaatbesluit Geertruidenberg 2023 inzake Grondzaken

Het college van burgemeester en wethouders,

overwegende dat:

- bij de omzetting van de Mandaatregeling 2017 naar het Omgekeerd Algemeen mandaatbesluit Geertruidenberg 2023 voor wat betreft grondzaken, is geen splitsing aangebracht in de mandatering van de bevoegdheid "aan- verkopen van reguliere grond" en "aan- verkopen van reststroken"

gelet op:

- afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht;
- het Uitgiftebeleid reststroken gemeente Geertruidenberg 2015 en de daarbij behorende uitgiftekaarten;
- de Financiële verordening gemeente 2022 gemeente Geertruidenberg;
- Budgethoudersregeling gemeente Geertruidenberg;

besluiten:

het Algemeen mandaatbesluit Geertruidenberg 2023 als volgt te wijzigen:

Artikel I: Bijlage 1

De onderstaande aan het college voorbehouden bevoegdheden zoals opgenomen in bijlage 1 als volgt te wijzigen:

Bijlage 1 (bevoegdheden voorbehouden aan college / burgemeester), privaatrecht, overeenkomsten

Was

7. Het aankopen van onroerende zaken voor zover de koopsom en eventuele vergoedingen meer bedragen dan €100.000,00 en in gevallen waarvan niets in de begroting staat, artikel 7, eerste lid onder a, van de Financiële Verordening 2022 Gemeente Geertruidenberg.
8. Het verkopen van onroerende zaken voor zover de koopprijs meer bedraagt dan €35.000,= excl. BTW.
9. Het verkopen van grond aan nutsbedrijven voor zover de koopprijs meer bedraagt dan €35.000,= excl. BTW ten behoeve van de bouw of aanleg van voorzieningen van openbaar nut voor zover passend binnen de daartoe gestelde randvoorwaarden in het toepasselijke raadsbesluit tot delegatie aan het college.

Wordt

7. Reguliere aan- en verkoop van onroerende zaken voor zover de (ver)koopsom en eventuele vergoedingen *meer* bedragen dan €100.000,00 en in gevallen waarvan niets in de begroting staat, artikel 7, eerste lid onder a, van de Financiële Verordening 2022 Gemeente Geertruidenberg.
8. Aan- en verkoop van onroerende zaken, deze bepaling is expliciet van toepassing op reststroken zoals bepaald in het Uitgiftebeleid reststroken gemeente Geertruidenberg 2015 en de daarbij behorende uitgiftekaarten, voor zover de (ver)koopprijs *meer* bedraagt dan €35.000,= excl. BTW.
- Verwijderen. Geen specifieke bepaling opnemen meer v.w.b. de verkoop aan nutsbedrijven. Daardoor valt deze terug onder 7 in geval van reguliere aan- en verkoop van onroerende zaken en onder 6 als het gaat om aan- en verkoop van reststroken.*

Artikel II:

De onderstaande aan de budgethouder voorbehouden bevoegdheden zoals opgenomen in bijlage 2 als volgt te wijzigen:

Bijlage 2, onderdeel B Specifiek aangewezen functionarissen, Budgethouder

Was

6. Het aankopen en leveren van onroerende zaken voor zover de koopsom en eventuele vergoedingen minder bedragen dan € 100.000,00.
7. Het verkopen en leveren van grond voor zover de koopprijs minder bedraagt dan €35.000,= excl. BTW. Bij een verkoopwaarde tussen de €17.000,= en €35.000,= excl. BTW in overleg met de portefeuillehouder.

Wordt

6. Reguliere aan- en verkoop van onroerende zaken voor zover de (ver)koopsom en eventuele vergoedingen *minder* bedragen dan €100.000,00.
7. Aan- en verkoop van onroerende zaken, deze bepaling is expliciet van toepassing op reststroken zoals bepaald in het Uitgiftebeleid reststroken gemeente Geertruidenberg 2015 en de daarbij behorende uitgiftekaarten, voor zover de (ver)koopprijs *minder* bedraagt dan €35.000,= excl. BTW. Bij een verkoopwaarde tussen de €17.000,= en €35.000,= excl. BTW in overleg met de portefeuillehouder.

Artikel VI: Slotbepaling

1. Dit besluit wordt als volgt aangehaald: Besluit wijziging Algemeen Mandaatbesluit Geertruidenberg 2023 inzake grondzaken.
2. Dit wijzigingsbesluit treedt in werking op de dag na die van bekendmaking.

*Raamsdonksveer, 3 juni 2025
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
De secretaris, de burgemeester,
R.P.B.M. Brekelmans, M. Witte*

