

## Subsidieregeling Lokale aanpak Isolatie Landsmeer 2025-2026

Wettelijke grondslag:

Titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht, artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Landsmeer

### Artikel 1 Begripsomschrijving

In deze regeling wordt verstaan onder:

- aanvrager: een natuurlijk persoon, woonachtig in de gemeente Landsmeer, die als eigenaar-bewoner van een grondgebonden woning een aanvraag om een subsidie als bedoeld in deze subsidieregeling heeft ingediend;
- bestaande koopwoning: een woning in de gemeente Landsmeer die op het moment van de indiening van de aanvraag in het kader van deze regeling is opgeleverd aan de eigenaar-bewoner, niet zijnde een woning met een recreatiefunctie;
- bouwbedrijf: een bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie;
- bouwdelen: de te isoleren delen van een woning, zijnde:
  - o vloer/bodem;
  - o gevel (afhankelijk van het SMP);
  - o dak (binnen- en/of buitenzijde, afhankelijk van het SMP)/ de zolder en de vlieringvloer;
  - o ramen;
- college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landsmeer;
- doe-het-zelf aanpak: de eigenaar-bewoner kiest ervoor om de isolatiemaatregel zelf uit te voeren in plaats van door een uitvoerder;
- duurzame energielijst: de lijst met voor subsidie in aanmerking komende maatregelen en bijbehorende activiteiten, zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze subsidieregeling;
- eigenaar-bewoner: een natuurlijk persoon die een bestaande koopwoning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
- energielabel: energielabel als bedoeld in artikel 1.1 (Bijlage 1: begripsbepalingen), van het Besluit bouwen leefomgeving;
- ISDE: investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;
- maatregelen: de te treffen voorzieningen en bijbehorende activiteiten die de energievraag reduceren, zoals vermeld in bijlage 1 van deze subsidieregeling;
- minimale isolatiewaarden maatregelen: de minimale energetische isolatiewaarde van verschillende isolatiemaatregelen zoals omschreven in bijlage 1 van deze subsidieregeling;
- platform: het inschrijf- en aanvraagstelsel dat Duurzaam Bouwloket gebruikt voor de collectieve isolatieactie ter uitvoering van deze subsidieregeling;
- Rd/U waarde: de isolatiewaarde van een bepaald materiaal;
- Regeling: Regeling van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 1 februari 2023, nr. 2022-0000430533 in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma;
- slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn: 1. vloer en/of bodem; 2. gevel; 3. dak en/of zolder; 4. glas, zoals beschreven in bijlage 1 van deze subsidieregeling;
- subsidieplafond: het totale bedrag dat ten hoogste beschikbaar is gesteld voor verstrekking van subsidies op grond van deze subsidieregeling;
- uitvoerder: het aannemersbedrijf dat een isolatiemaatregel als bedoeld in artikel 3 van deze subsidieregeling heeft uitgevoerd;
- verordening: de Algemene subsidieverordening Landsmeer 2021;
- woning of bestaande woning: een voor permanente bewoning bestemde grondgebonden woning, dus geen garages, schuren of andere bijgebouwen, die ook als zodanig bewoond wordt, zoals ook beschreven in artikel 3 van deze subsidieregeling;
- waardering onroerende zaken (WOZ)-waarde: waarde van de woning op peildatum 1-1-2022.

### Artikel 2 Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 3 bedoelde maatregelen en doelgroepen.

### Artikel 3 Maatregelen en doelgroepen

1. Het college verleent uitsluitend subsidie voor maatregelen die:

- a. voorkomen op de duurzame energielijst zoals opgenomen in bijlage 1 van deze subsidieregeling, en
- b. worden toegepast bij een bestaande, grondgebonden koopwoning, met een WOZ-waarde lager dan de gemiddelde WOZ-waarde 2022 van koopwoningen in de gemeente Landsmeer van 562.000 euro zoals opgenomen in bijlage 1 van de Regeling waarvoor geldt:
  - de maatregel(en) is/zijn geplaatst c.q. getroffen vanaf 01-01-2024 tot 31-12-2026 en
  - de woning heeft een vastgesteld energielabel D, E, F of G, of
  - in het geval een woning geen energielabel of label A, B of C heeft geldt als voorwaarde dat er minimaal twee bouwdelen te isoleren zijn
  - voor één of meerdere van de nog uit te voeren isolatiemaatregelen zoals bedoeld in bijlage 1 van deze subsidieregeling.

#### **Artikel 4 Hoogte van de subsidie tweede tranche**

1. De subsidieomvang wordt bepaald door de beschikbare financiële middelen vanuit het Rijk. Binnen de regeling zijn er drie afzonderlijke tranches vastgesteld, waarbij de financiële toewijzingen voor de eerste tranche reeds zijn vastgesteld.  
Het subsidieplafond voor deze subsidieregeling is vastgesteld op €329.404,-, inclusief advieskosten.
2. De subsidie bedraagt:
  - a. 100% van de daadwerkelijk gemaakte kosten (inclusief btw) tot maximaal €1.850 per woning, ongeacht of het door een bouwbedrijf of via de doe-het-zelf aanpak is uitgevoerd;
  - b. de subsidie is nooit hoger dan de uitvoeringskosten (inclusief materiaal) van het aanbrengen van het materiaal, te bewijzen door een factuur voor de uitvoering van de maatregelen.
  - c. Een verhoging van de subsidie met €5.150 tot een totaal bedrag van €7.000 is beschikbaar voor huishoudens in de energiearmoede doelgroep. Hiervoor wordt de landelijke richtlijn voor de energietoeslag aangehouden.

#### **Artikel 5 Subsidiecriteria doe-het-zelf aanpak**

1. Het college verleent subsidie voor de doe-het-zelf aanpak indien:
  - a. de aanvraag conform de voorwaarden (bewijsstukken) op het platform van Duurzaam Bouwloket wordt aangeleverd (zoals foto's van de voor en na situatie en facturen);
  - b. uitsluitend materialen worden aangeschaft zoals beschreven in bijlage 1 van deze subsidieregeling.
2. Geen subsidie wordt verleend voor:
  - a. eigen uren;
  - b. producten die meer dan eenmalig gebruikt kunnen worden zoals verfkwasten en bakjes;
  - c. hand-, accu- en elektriciteitsgereedschap;
  - d. ladders, steigers, etc.
  - e. Uitvoering van maatregelen die vallen onder het regiment van de Landelijke aanpak Natuurvriendelijk Isoleren. Deze zijn enkel mogelijk onder artikel 10 'volledige ontzorging'.
3. De subsidie voor de doe-het-zelf aanpak wordt pas verleend nadat de isolatiemaatregelen zijn aangebracht en goedgekeurd.
4. Bij de doe-het-zelf aanpak is een steekproefsgewijze controle, uitgevoerd door Duurzaam Bouwloket, mogelijk.

#### **Artikel 6 Subsidiecriteria uitvoering door eigen uitvoerder**

- i. Het college verleent subsidie voor de uitvoering van de isolatiemaatregel door een eigen gekozen uitvoerder indien:
  - a. de aanvraag conform de voorwaarden (bewijsstukken) op het platform van Duurzaam Bouwloket wordt aangeleverd (zoals foto's van de voor en na situatie en facturen);
  - b. uitsluitend materialen worden aangeschaft zoals beschreven in bijlage 1 van deze subsidieregeling.
- ii. De subsidie voor de uitvoering door een eigen uitvoerder wordt pas verleend nadat de isolatiemaatregelen zijn aangebracht en goedgekeurd.
- iii. Uitvoering van maatregelen die vallen onder het regiment van de Landelijke aanpak Natuurvriendelijk Isoleren zijn niet mogelijk. Deze zijn enkel mogelijk onder artikel 10 'volledige ontzorging'.
- iv. Bij uitvoering door een eigen uitvoerder is een steekproefsgewijze controle, uitgevoerd door Duurzaam Bouwloket, mogelijk.

### **Artikel 7 Wijze van verdeling**

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats na de uitvoering van de isolatiemaatregel(en) en op volgorde van ontvangst van complete aanvragen.
2. Verstrekking van subsidie is mogelijk totdat het subsidieplafond is bereikt.
3. Als de aanvrager de gelegenheid heeft gehad binnen 2 maanden de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.

### **Artikel 8 Bevoegdheid van het college**

Het college is bevoegd om:

- a. aanvullende informatie te vragen die nodig is ter beoordeling van de aanvraag;
- b. met inachtneming van het bepaalde in deze regeling, een beschikking te nemen;
- c. aan een besluit om een subsidie toe te wijzen nadere voorwaarden te verbinden;
- d. om steekproefsgewijs ter plaatse te (laten) controleren of de gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk en op de juiste manier zijn uitgevoerd;
- e. bijvoorbeeld op basis van een controle, het besluit tot toekennen van de subsidie in te trekken of te wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 4:48, eerste lid, en artikel 4:49, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht

### **Artikel 9 Aanvraag subsidie**

1. De aanvrager vraagt bij het college een subsidie aan voor de isolatiemaatregel op een daarvoor ingerichte aanmeldpagina van Duurzaam Bouwloket.
2. Duurzaam Bouwloket beoordeelt de aanvraag op ontvankelijkheid of op weigeringsgronden en verleent ondersteuning aan eigenaar-bewoners bij het aanvraagproces.
3. Alleen aanvragen voor subsidie die volledig zijn ingevuld op de aanmeldpagina van Duurzaam Bouwloket worden in behandeling genomen.

### **Artikel 10 Subsidie verlenen volledige ontzorging**

In het geval de aanvrager kiest voor volledige ontzorging en de isolatiemaatregel wil laten uitvoeren door een bedrijf dat is geselecteerd door het Duurzaam Bouwloket zal het subsidiebedrag per woning in mindering worden gebracht op zowel de offerte als de factuur van het uitvoerende bedrijf. Voor het bedrag boven het subsidiebedrag wordt ontvangen de bewoner een aparte factuur.

### **Artikel 11 Uitvoeringstermijn**

1. Een isolatiemaatregel wordt binnen 6 maanden uitgevoerd na het besluit tot verlening van de subsidie. Als de isolatiemaatregel niet binnen deze uitvoeringstermijn is uitgevoerd, wordt de verleende subsidie ingetrokken.
2. Duurzaam Bouwloket monitort per aanvraag de uitvoeringstermijn. Indien nodig attendeert Duurzaam Bouwloket de aanvrager erop om intrekken van de subsidie te voorkomen.

### **Artikel 12 Subsidie toekennen en uitbetalen**

1. Het besluit tot vaststelling van de subsidie wordt genomen nadat de isolatiemaatregel is uitgevoerd.
2. Indien het college besluit tot toekenning van de subsidie wordt het bedrag binnen 8 weken betaald:
  - a. op de rekening van de aanvrager, indien aanvrager zelf de isolatiemaatregel heeft uitgevoerd of heeft laten uitvoeren door een zelf gekozen bedrijf, wanneer de aanvrager bewijsstukken zoals aangegeven op het platform van Duurzaam Bouwloket meestuurt, zoals aangegeven in artikel 5 en 6;
  - b. aan het uitvoerende bedrijf, indien aanvrager de isolatiemaatregel heeft laten uitvoeren door een bedrijf dat is geselecteerd door Duurzaam Bouwloket in het kader van de collectieve isolatieactie van de gemeente Landsmeer;
3. Indien de aanvrager geen medewerking verleent aan het uitvoeren van de isolatiemaatregel kan het college besluiten de subsidie op nihil vast te stellen.

### **Artikel 13 Weigeringsgronden**

1. Onverminderd het bepaalde in art 4:48 en art. 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de aanvraag geweigerd indien:
  - a. er voor de isolatie van deze woning reeds eerder een subsidie is verleend door de gemeente Landsmeer tussen 01-01-2024 en 31-12-2027;
  - b. de aanvrager niet valt onder de doelgroep bedoeld in artikel 3;
  - c. de isolatiemaatregel reeds is uitgevoerd voor de inwerkingtreding van deze subsidieregeling;
  - d. het budget niet toereikend (meer) is om de aanvraag te honoreren, doordat het in artikel 4 van deze verordening opgenomen subsidieplafond bereikt is;

- e. de aanvrager geen medewerking verleent aan het laten opstellen van een offerte ten behoeve van het uitvoeren van de isolatiemaatregel;
- f. de aanvrager voor de doe-het-zelf aanpak geen medewerking verleent aan het aanleveren van bewijsmateriaal van de uitvoering van de isolatiemaatregel zoals beschreven in artikel 5;
- g. de aanvrager voor de uitvoering met eigen uitvoerder geen medewerking verleent aan het aanleveren van bewijsmateriaal van de uitvoering van de isolatiemaatregel zoals beschreven in artikel 6;
- h. de aanvraag een maatregel betreft aan nieuw te plaatsen uitbreidingen aan woningen, zoals aan- en uitbouwen, erkers en dakkapellen;
- i. de aanvraag een maatregel betreft aan een schuur, garage of bijgebouw;
- j. de isolatiemaatregel om (bouw)technische redenen niet uitvoerbaar is.

#### **Artikel 14 Intrekkingsgronden**

1. Onverminderd het bepaalde in art 4:48 en art. 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de aanvraag ingetrokken indien:
  - a. activiteiten waarvoor subsidie is verleend hebben niet of niet geheel plaatsgevonden;
  - b. de subsidievoorwaarden niet zijn nageleefd;
  - c. de aanvraag onjuist is;
  - d. de aanvraag onvolledige gegevens bevat.

#### **Artikel 15 Algemene subsidieverordening**

Voor zover daarvan in deze regeling niet wordt afgeweken, geldt de Algemene subsidieverordening gemeente Landsmeer 2021 onverkort.

#### **Artikel 16 Hardheidsclausule**

Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

#### **Artikel 17 Inwerkingtreding en looptijd**

Deze subsidieregeling treedt in werking op de eerste dag na bekendmaking en vervalt op 31 december 2027. De tweede tranche (2025-2026) kan aangevraagd worden t/m 30 juni 2026. Daarna heeft bewoner/bedrijf nog tot 31-12-2026 de tijd om de maatregelen uit te (laten) voeren. Blijft gelden voor het afhandelen van aanvragen die gedurende het van kracht zijn van deze regeling zijn ingediend, of zoveel eerder als het beschikbare subsidieplafond als bedoeld in artikel 4 is bereikt.

#### **Artikel 18 Citeertitel**

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: 'Subsidieregeling Lokale aanpak Isolatie Landsmeer 2025-2026'.

*Aldus vastgesteld in de B&W vergadering van 8 april 2025*

*burgemeester en wethouders van Landsmeer,*

*de secretaris,*

*de burgemeester,*

## Bijlage 1 Energiebesparende maatregelen

| Nummer | Maatregel                                               | Criterium                                                                                                                                    |
|--------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | <b>Bouwkundig deel</b>                                  | <b>Minimale isolatiewaarden en oppervlakte te isoleren deel</b>                                                                              |
| 1      | Dakisolatie, zolder- of vlieringisolatie                | Conform ISDE voorwaarden                                                                                                                     |
| 2      | Vloerisolatie (HFK-vrij)                                | Conform ISDE voorwaarden                                                                                                                     |
| 3      | Bodemisolatie                                           | Conform ISDE voorwaarden                                                                                                                     |
| 4      | Spouwmuurisolatie (HFK-vrij)                            | Conform ISDE voorwaarden<br>Alleen onder volledige ontzorging                                                                                |
| 5      | Gevelisolatie                                           | Conform ISDE voorwaarden<br>Gevelisolatie aan de buitenkant alleen in combinatie met een ontheffing Wet natuurbescherming (zie Toelichting). |
| 6      | HR ++ glas                                              | Conform ISDE voorwaarden                                                                                                                     |
| 7      | HR +++ glas of triple glas                              | Conform ISDE voorwaarden                                                                                                                     |
| 8      | Isolerend paneel in kozijn in combinatie met HR++ glas  | Conform ISDE voorwaarden                                                                                                                     |
| 9      | Isolerend paneel in kozijn in combinatie met HR+++ glas | Conform ISDE voorwaarden                                                                                                                     |
| 10     | Isolerende deur in combinatie met HR++glas              | Conform ISDE voorwaarden                                                                                                                     |
| 11     | Isolerende deur in combinatie met HR+++glas             | Conform ISDE voorwaarden                                                                                                                     |