

Het (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan 'Aanwas 23'

Burgemeester en wethouders van Roosendaal maken bekend dat vanaf maandag 9 juni 2025 voor de duur van zes weken ter inzage ligt:

1. Het (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan 'Aanwas 23', NL.IMRO.1674.2142AANWAS-0401

Planinhoud

Op de locatie Aanwas 23 te Roosendaal is op het ter plaatse in 2012 gerealiseerde vrachtwagenparkeerterrein een tijdelijke unit (met een verblijfsruimte voor chauffeurs, alsmede sanitaire voorzieningen) gerealiseerd met als juridische grondslag een tijdelijke afwijking van het vigerende bestemmingsplan middels een verleende omgevingsvergunning. Deze unit werd namelijk opgericht vóór de bebouwingsgrens en paste niet in het ter plaatse van kracht zijnde bebouwingspercentage. Het is gebleken dat deze voorziening een permanent karakter dient te krijgen. Om die reden is ervoor gekozen om dit bestemmingsplan op te stellen en in procedure te brengen.

Inzage

Het vastgesteld bestemmingsplan 'Aanwas 23' met de daarbij behorende bijlagen liggen met ingang van maandag 9 juni 2025 gedurende zes weken voor eenieder op de volgende wijze ter inzage:

- Via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Via de gemeentelijke website www.roosendaal.nl;
- Alleen op afspraak op het Huis van Roosendaal. Voor een afspraak belt u met de heer R. Konings via telefoonnummer 0165-579111.

Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn van de terinzagelegging kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep worden ingesteld door belanghebbenden, niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt, alsmede door niet-belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

U kunt beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, waarbij u tevens een voorlopige herziening (schorsing inwerkingtreding besluit) kunt vragen bij de voorzitter van de Afdeling.

Hoe dient u beroep in?

U kunt uw beroep zowel digitaal als schriftelijk indienen.

1. Digitaal

U kunt uw bezwaar digitaal indienen. U gaat hiervoor naar <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket>. Door middel van het inloggen via DigiD kunt u stap voor stap uw beroep indienen. Let op: u kunt geen bezwaarschrift opsturen via e-mail.

2. Op papier

U kunt zelf een beroepschrift opstellen en deze schriftelijk indienen. Vermeld hierin:

1. Uw naam en adres;
2. Het besluit waartegen u in beroep gaat;
3. Waarom u het niet eens bent met deze beslissing;

4. Wat de beslissing volgens u moet zijn;

U dient uw brief te versturen naar het volgende adres:

Raad van State t.a.v. Afdeling bestuursrechtspraak

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Meer informatie

Meer informatie over het indienen van beroep vindt u op <https://www.raadvanstate.nl/bestuursrecht-spraak/hoger-beroep>

Roosendaal, 6 juni 2025