

Vastgesteld TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Klaas Kloosterweg West 49 en Zuidweg 9a Staphorst

De gemeenteraad van Staphorst heeft op 27 mei 2025 een TAM-Omgevingsplan vastgesteld voor de Klaas Kloosterweg West 49 en Zuidweg 9a in Staphorst. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het TAM-Omgevingsplan.

Waar gaat het plan over?

Het TAM-omgevingsplan heeft betrekking op de herontwikkeling van de locatie Klaas Kloosterweg West 49 en het perceel tussen de Zuidweg 9 en 11 te Staphorst. Aan de Klaas Kloosterweg West 49 zijn enkele opstallen behorende bij een voormalig agrarisch bedrijf gesloopt en is het perceel in gebruik genomen voor reguliere bewoning. Met het TAM-Omgevingsplan krijgt het voormalige agrarische perceel een woonbestemming. De gesloopte meters worden ingezet voor de bouw van een nieuwe woning op een perceel tussen de Zuidweg 9 en 11. Ook op die plek wordt de agrarische bestemming omgezet in een woonbestemming.

Van 20 november 2024 tot 31 december 2024 kon iedereen reageren op het ontwerp TAM-Omgevingsplan. Er zijn vijf reacties ontvangen. Deze zijn samengevat en van een reactie voorzien in het 'Rapport zienswijzen Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Klaas Kloosterweg West 49 en Zuidweg 9a Staphorst'. Op basis daarvan heeft de gemeenteraad besloten het TAM-Omgevingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Hoe kunt u het plan bekijken?

Iedereen kan vanaf woensdag 11 juni 2025 het vastgestelde bestemmingsplan bekijken. Dit kan:

1. Via de landelijke website: <https://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Op deze website kunt u zoeken op het adres of het plannummer: NL.IMRO.0180.TAMOPH22b-VS01.
2. In het gemeentehuis. Hier kunt u de stukken bekijken. Dit kan alleen als u een afspraak maakt via: (0522) 467 467.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het TAM-omgevingsplan?

Als u het niet eens bent met het TAM-omgevingsplan dan kunt u binnen zes weken na bekendmaking van de vaststelling beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 12 juni tot en met woensdag 23 juli 2025. Een beroepschrift kan worden ingediend door:

1. belanghebbenden;
2. niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan hebben ingediend;
3. niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan;

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG

Als u beroep heeft ingesteld kunt u ook, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

Op de website van de Raad van State kunt u lezen hoe u in beroep kunt gaan en een verzoek om voorlopige voorziening in kunt dienen en waar u dan rekening mee moet houden. Voor het in behandeling nemen dient u griffierecht te betalen.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Op grond van artikel 16.78 Omgevingswet treedt het TAM-omgevingsplan in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. Voor dit plan is dat op woensdag 8 juli 2025. Indien u beroep instelt en een verzoek om voorlopige voorziening

indient, schort dit de inwerkingtreding van het TAM – omgevingsplan niet op. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.