

Rectificatie - Kennisgeving ontwerpwijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Epe 2025-1

Deze rectificatie herstelt een tekstcommissie in de kennisgeving ontwerpwijziging omgevingsplan gemeente Epe 2025-1 d.d. 4 juni 2025. In die kennisgeving was per abuis tekst weggevallen onder 'Wat houdt deze wijziging in?' Deze tekst wordt hierbij alsnog volledig gepubliceerd. De termijn van terinzagelegging is daarbij met één dag verschoven.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Epe maken bekend dat het ontwerpwijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Epe 2025-1 vanaf 6 juni gedurende zes weken ter inzage ligt.

Wat houdt deze wijziging in?

Sinds 1 januari 2024 heeft elke gemeente een omgevingsplan. In het omgevingsplan staan regels over wat waar mag worden gebouwd of gedaan. Het omgevingsplan van de gemeente Epe wordt de komende jaren verder gevuld worden op basis van de nieuwe Omgevingswet. Gemeenten hebben hiervoor tot 2032 de tijd. Dit ontwerpwijzigingsbesluit is hierin een eerste stap.

Het ontwerpwijzigingsbesluit regelt twee dingen:

- Bouwregels uit de bruidsschat opnemen in het omgevingsplan:** Met de invoering van de Omgevingswet heeft het Rijk bepaalde regels aan de gemeenten overgedragen. Dit noemen we de 'bruidsschat'. Gemeenten mogen deze regels aanpassen of schrappen. In dit ontwerpwijzigingsbesluit worden de bouwregels en sommige vergunningplichten uit de bruidsschat opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente Epe.
- Regels voor het isoleren van hoofdgebouwen:** Dit ontwerpwijzigingsbesluit voegt nieuwe regels toe voor het isoleren van hoofdgebouwen, zoals woningen. Daardoor wordt het makkelijker om een vergunning te krijgen voor isolatiewerkzaamheden.

Terinzagelegging: wanneer en waar kunt u het ontwerp bekijken?

U kunt het ontwerpwijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Epe 2025-1 met de daarbij behorende stukken van 6 juni 2025 tot en met 17 juli 2025 bekijken:

- Digitaal:** via <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2025-242428.html>
- Via regels op de kaart:** Op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>
 - Klik op Regels op de kaart op 'Bekijk de regels op de kaart op uw locatie'. Hier is ook een instructievideo te vinden.
 - Klik daarna op de groene knop 'Regels op de kaart'
 - Kies 'Document zoeken' en zoek op: *omgevingsplan gemeente Epe*
- Op het gemeentehuis:** Op het gemeentehuis kunt u op een computer de stukken bekijken. Maak hiervoor een afspraak via het team Ontwikkeling Omgeving via gemeente@epe.nl of telefoonnummer 14 0578

Zienswijzen

Iedereen mag een zienswijze (reactie) over de ontwerpwijziging van het omgevingsplan geven aan de gemeenteraad van de gemeente Epe. Dat kan van 6 juni 2025 tot en met 17 juli 2025. Geef in de zienswijze duidelijk aan over welk onderdeel (of onderdelen) van het ontwerpwijzigingsbesluit uw zienswijze gaat, en waarom u vindt dat het ontwerpwijzigingsbesluit veranderd moet worden.

Uw zienswijze kunt u indienen:

- Online:** via de gemeentelijke website: <https://www.epe.nl/zienswijze>
- Schriftelijk:** stuur uw zienswijze aan: Gemeenteraad van gemeente Epe, Postbus 600, 8160 AP Epe.

Wilt u liever mondeling uw zienswijze geven of heeft u vragen? Neem dan contact op met het team Ontwikkeling Omgeving via telefoonnummer 14 0578

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Dit betekent o.a. dat wij geen persoonsgegevens openbaar maken.



Ondertekening

Epe, 5 juni 2025

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Epe