

Aankondiging voorgenomen verkoop door gemeente Veere van een tweetal percelen grond, gelegen aan de Porrenaerstraat (voormalige gymzaallocatie) respectievelijk aan de Bouwluststraat (voormalige speeltuinlocatie) te Aagtekerke, gemeente Veere

De gemeente Veere heeft het voornemen om een tweetal percelen grond, gelegen aan de:

Porrenaerstraat (voormalige gymzaallocatie) te Aagtekerke, gemeente Veere, ter grootte van ongeveer 1.120 m², thans nog deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Mariekerke, sectie I nummer 838; en

Bouwluststraat (voormalige speeltuinlocatie) te Aagtekerke, gemeente Veere, ter grootte van ongeveer 1.055 m², thans nog deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Mariekerke, sectie I nummer 641;

te verkopen en te leveren aan M3 Projectontwikkeling B.V., gevestigd te Rijswijk, voor de herontwikkeling van deze locaties tot woningbouwlocaties voor in totaal elf betaalbare starters- en levensloopbestendige woningen.

De - volgens de huidige plannen - te verkopen percelen zijn schetsmatig weergegeven op bijgaande tekeningen.

De gemeente verkoopt onroerende zaken op basis van een openbare, transparante procedure en tegen marktconforme prijzen. De gemeente kan afzien van deze openbare en transparante procedure als bij voorbaat vaststaat, of redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de voorgenomen verkoop. Bij voorgenomen verkoop van de bovengenoemde percelen ziet de gemeente Veere de beoogd koper als enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor het sluiten van een koopovereenkomst en ontwikkelovereenkomst voor deze locaties, en wel op basis van de volgende criteria:

De ontwikkelaar beschikt over aanwijsbare bijzondere kwaliteiten, gebundelde ontwikkelexpertise en architectonische expertise en de bereidheid en ervaring om volgens de hierna beschreven eisen het bouwplan uit te werken en vorm te geven en daarmee op korte termijn betaalbare woningen te realiseren.

De ontwikkelaar hanteert transparant detail- en tekenwerk en een transparante berekening van de (plan)kosten en stichtingskosten, en geeft de gemeente objectief en controleerbaar inzicht in kostenopbouw en -begroting.

De ontwikkelaar legt de keuze van in te schakelen adviseurs ter goedkeuring aan de gemeente voor.

De ontwikkelaar stelt de fasering voor de in de beoogde ontwikkeling aan te brengen fasering in overleg met de gemeente vast, met een stop-or-go-bepaling ten gunste van de gemeente.

Voorafgaand aan de start van de realisatie en na goedkeuring van het ontwikkel- en bouwplan en de goedkeuring van de stichtingskostenraming nodigt de projectontwikkelaar vier aannemers uit.

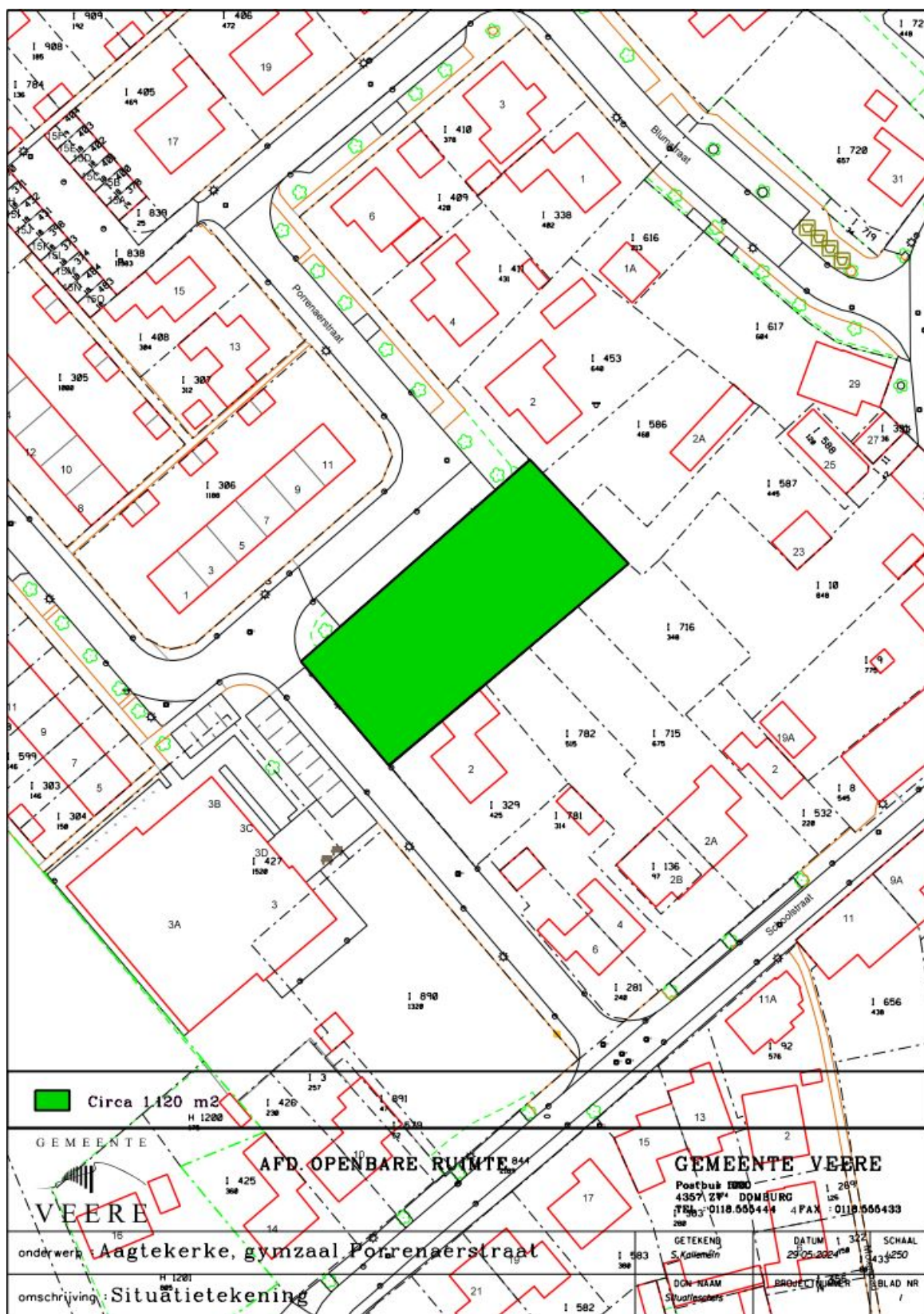
De ontwikkelaar geeft drie aantoonbaar geslaagde referentieprojecten op.

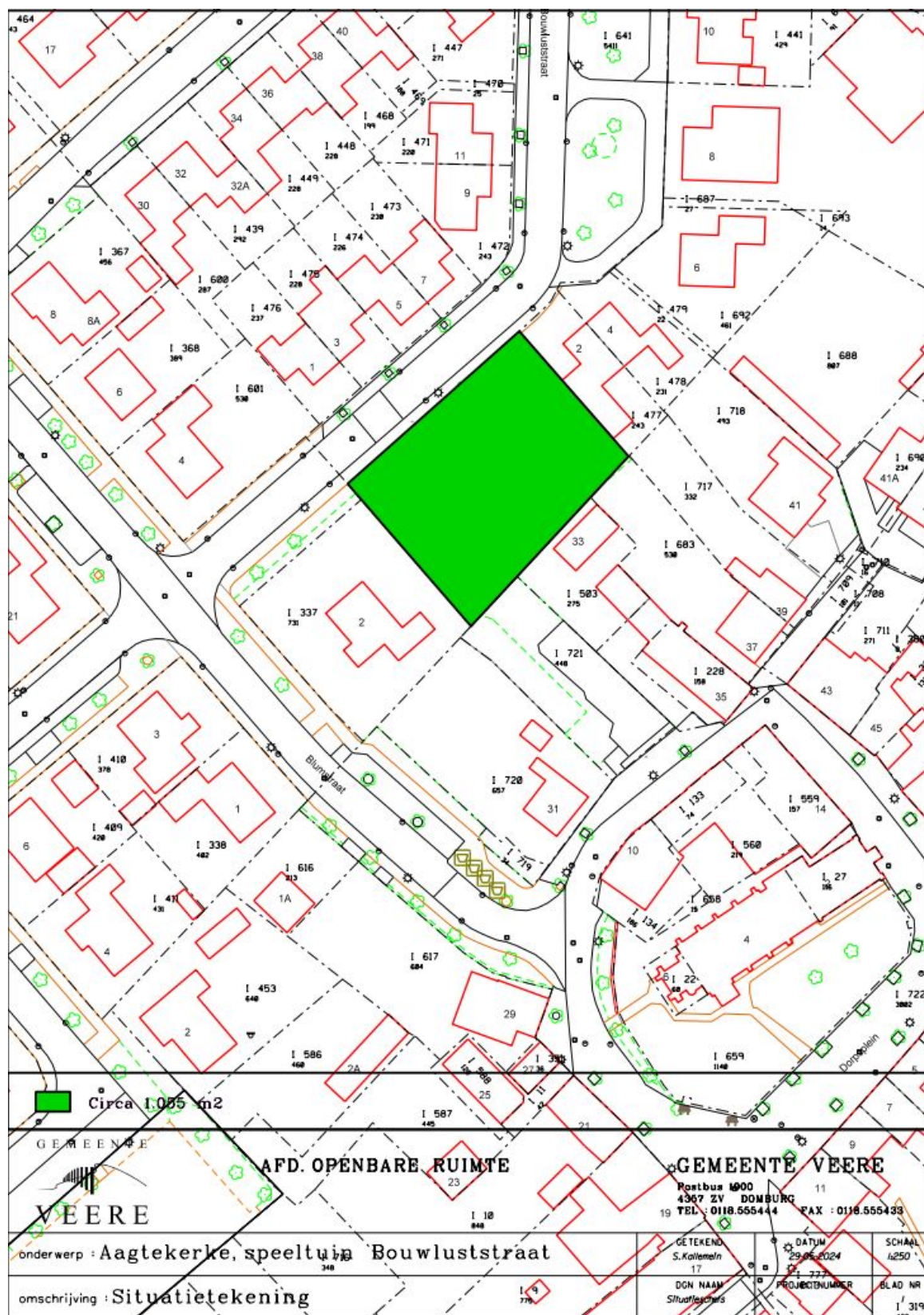
De ontwikkelaar rekent maximaal met een ontwikkelvergoeding van 1.5% van de VON-prijs van de te realiseren woningen.

De gemeente heeft een onderzoek uitgevoerd en is aan de hand daarvan tot het oordeel gekomen, dat de desbetreffende projectontwikkelaar kan voldoen en bereid is te voldoen aan de gestelde eisen en voorwaarden. De gemeente vindt het wenselijk om met dit project te onderzoeken hoe zij op korte termijn betaalbare woningen kan realiseren om te kunnen voldoen aan de woonbehoefte. Zij is van oordeel dat niet is te verwachten dat er andere partijen zijn die de vereiste kwaliteiten en de ervaring in vergelijkbare projecten kunnen evenaren en bereid zijn de gestelde voorwaarden te aanvaarden.

Als u van mening bent dat u ook voldoet aan deze criteria en daarom in aanmerking komt voor koop van (één van) de percelen, moet u uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze aankondiging bij de bevoegde rechter een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente Veere met betrekking tot deze voorgenomen verkoop. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als de dagvaarding voor het kort geding rechtsgeldig is betekend aan de gemeente Veere binnen de genoemde termijn van twintig dagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Als het kort geding niet tijdig aanhangig is gemaakt, vervalt het recht om tegen de voorgenomen verkoop in een gerechtelijke procedure op te komen of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak ook te baseren.

Deze zaak wordt behandeld door mevrouw Marlous Heemstra, bereikbaar per telefoon op 0118-555 302 of per e-mail op m.heemstra@veere.nl





Adres:
Porrenaerstraat te Aagtekerke

Kadastrale gegevens:
Thans nog deel uitmakende van
het perceel kadastraal bekend

Oppervlakte:
1.120 m2

Datum publicatie:
6 juni 2025

	gemeente Mariekerke, sectie I nummer 838		
Bouwluststraat te Aagtekerke	Thans nog deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Mariekerke, sectie I nummer 641	1.055 m2	6 juni 2025

Domburg, 6 juni 2025
Burgemeester en wethouders van de Gemeente Veere