

Terinzagelegging ontwerp omgevingsplan Schoolstraat 18 in Raalte

Het college van burgemeesters en wethouders van Raalte legt het omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan 9 Schoolstraat 18 Raalte' als ontwerp ter inzage. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het ontwerp omgevingsplan.

Het plan Het omgevingsplan voor de Schoolstraat 18 in Raalte gaat over het wijzigen van de bedrijfsbestemming naar een woonbestemming. Met dit plan blijft de bestaande bebouwing behouden.

Hoe is de omgeving betrokken bij de voorbereiding?

De initiatiefnemer heeft de omliggende bureaus van het perceel persoonlijk benaderd. Zij zijn op de hoogte gebracht van het plan en gevraagd hun mening te geven over deze wijziging. Een verslag van de participatie is te lezen in de bijlagen.

Het ontwerp bekijken Het ontwerp omgevingsplan en de hierbij behorende stukken zijn vanaf 12 juni 2025 gedurende 6 weken in te zien via het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>) Op de website kunt u het plan vinden door te zoeken op het volgende identificatienummer: NL.IMRO.0177.TAM20250001-ON01. Of via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.0177.TAM20250001-ON0>. Daarnaast zijn de stukken in te zien in de informatiehoek van het gemeentehuis, Zwolsestraat 16 in Raalte.

Uw mening (zienswijze) geven Bent u het niet eens met het omgevingsplan of onderdelen hiervan? Dan kunt u vanaf 12 juni tot en met 24 juli 2025 uw mening (zienswijze) geven over het ontwerp. U kunt uw mening schriftelijk geven door een brief te sturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte, postbus 140, 8100 AC Raalte. U kunt ook een mail sturen naar info@raalte.nl.

Geef in deze brief of mail duidelijk aan dat het gaat om een zienswijze op het ontwerp omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan 9 Schoolstraat 18 Raalte'. Noem in elk geval uw naam en adres in de brief of mail. Als u ook uw e-mailadres en telefoonnummer noemt, kunnen we snel contact met u opnemen als dat nodig is.

Op aanvraag kan een zienswijze ook mondeling gegeven worden. Voor een mondelinge zienswijze moet een afspraak worden gemaakt met een ruimtetechnicus, via telefoonnummer 0572-347799.

Vervolg Het omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan 9 Schoolstraat 18 Raalte' is nu nog niet definitief. Na 24 juli 2025 besluit de raad over de vaststelling het plan.

Als u een inhoudelijke reactie (zienswijze) indient, wordt deze verwerkt in een verslag. Het verslag met de reacties (zienswijzenota) wordt toegevoegd bij de stukken voor de gemeenteraad als voorbereiding op het besluit van de gemeenteraad over het vaststellen van het omgevingsplan. Als u op het ontwerp een reactie (zienswijze) heeft ingediend, wordt u op de hoogte gesteld van het (voorgenomen) besluit van de gemeenteraad op het omgevingsplan.

Wetgeving

Dit ontwerp wordt ter inzage gelegd op grond van de volgende wetsartikelen: artikel 2.4, artikel 16.30 Omgevingswet, artikel 160 lid 1 onder b Gemeentewet, artikel 12 Bekendmakingswet in samenhang met afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht en artikel 10.2 lid 1 Omgevingsbesluit.

Meer informatie? U kunt telefonisch contact opnemen met een ruimtetechnicus van het cluster Ruimtelijke Ordening en Vergunningen via telefoonnummer 0572 34 77 99 of via het mailadres ruimtetechnicus@raalte.nl