

Kennisgeving ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Aalsmeer Bruidsschat bouwen

Voorgenomen besluit

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken bekend dat zij op 27 mei 2025 hebben besloten het ontwerpbesluit voor de 'wijziging van het omgevingsplan Aalsmeer Bruidsschat bouwen' ter inzage te leggen. Met ingang van 6 juni 2025 tot en met 17 juli 2025 ligt het ontwerpbesluit ter inzage.

Voorgenomen wijziging omgevingsplan

De voorgenomen wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Aalsmeer" betreft:

- Het opnemen van de regels vanuit de bruidsschat in het omgevingsplan. De bruidsschat is een set rijsregels waarvoor de verantwoordelijkheid onder de Omgevingswet bij de gemeente is gelegd en maakt deel uit van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. De regels in de bruidsschat gaan onder andere over activiteiten met gevolgen voor het milieu en regels voor het bouwen. In deze wijziging van het omgevingsplan zijn de regels met betrekking tot het bouwen opgenomen;
- Het vergunningvrij maken van veel voorkomende kleine bouwwerken. Dit omvat het in het omgevingsplan overnemen van regels over bouwen uit de vastgestelde beleidsregel 'Beoordelingsregels planologische afwijkingen Aalsmeer 2024'. De in deze beoordelingsregels opgenomen bouwwerken worden met deze wijziging nu vergunningvrij. Dit betreffen onder andere bijbehorende bouwwerken in het voor- en achtererfgebied, dakkapellen en erf- en perceelafscheidingen;
- Het verwerken van de aanvullende regels opgenomen in de artikelen 2.1b, 2.2 en 2.3 van de Vangnetregeling Omgevingswet. De regels uit de Vangnetregeling gelden naast de bruidsschat en wijzigt de bruidsschat niet. De regels in de Vangnetregeling zijn geen onderdeel van het omgevingsplan en zijn ook niet zichtbaar in het onderdeel Regels op de kaart van het Omgevingsloket. Gemeenten moeten deze invullingen verwerken in het omgevingsplan. Dit betreffen aanvullende regels van de bruidsschat op activiteiten met betrekking tot bouwwerken en open erven en terreinen;
- Het opnemen van regels uit het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22d - Bodem Aalsmeer'. Dit betreffen aanvullende beoordelingsregels en vergunningvoorschriften met betrekking tot het bouwen van bodemgevoelige gebouwen op een bodemgevoelige locatie.

Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit ligt met de daarbij behorende stukken ter inzage van 6 juni tot en met 17 juli 2025.

De stukken zijn op de volgende wijzen in te zien:

- in digitale vorm via de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>. Zoek vervolgens op locatie of op het document 'omgevingsplan gemeente Aalsmeer' en kies voor het ontwerp dat ter inzage ligt. Hier vindt u de regels van het ontwerpbesluit wijzigen omgevingsplan op kaart met bijbehorende werkingsgebieden, (artikelsgewijze) toelichting en bijlagen die horen bij de regels van het ontwerpbesluit;
- het Gemeenteblad (<https://www.officielebekendmakingen.nl>). Hier vindt u het ontwerpbesluit als tekst. U ziet welke wijzigingen in het omgevingsplan worden aangebracht en de bijbehorende werkingsgebieden, (artikelsgewijze) toelichting en bijlagen die horen bij de regels van het ontwerpbesluit. Zoek op 'Ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Aalsmeer Bruidsschat bouwen';
- in papieren vorm, op afspraak via telefoonnummer 0297-387575, bij de balie van de receptie in het raadhuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1;
- in papieren vorm, op afspraak via telefoonnummer 020-5404911, bij de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1.

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder een zienswijze over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen, onder vermelding van kenmerk "zienswijze ontwerpbesluit wijzigen omgevingsplan gemeente Aalsmeer Bruidsschat bouwen", uw naam, adres en woonplaats, naar voren worden gebracht bij de gemeenteraad van Aalsmeer, postbus 253, 1430 AG Aalsmeer of digitaal via <https://www.aalsmeer.nl/zienswijze-indienen>. Eventueel kunt u uw zienswijze mondeling naar voren brengen. Hiervoor kunt u via het centrale nummer 0297-387575 een afspraak maken.

