

Gemeente Amstelveen - publicatie huurovereenkomst Vesper BV inzake Asserring 93-95

Zaaknummer: Z25-069772

Aanleiding

Gemeente Amstelveen (de gemeente) is voornemens een huurcontract af te sluiten met VesperCare, voor de ruimten aan de Asserring 93-95.

Asserring 93-95 ligt in de wijk Bovenkerk Amstelveen-Noord in de gemeente Amstelveen. De Amstelland International School is op het adres gevestigd en biedt daar internationaal basisonderwijs aan. Daarnaast is Unikidz B.V. daar gevestigd. Zij bieden daar peuteropvang en buitenschoolse opvang aan.

Motivering

De gemeente dient bij uitgifte van haar eigendommen zich te houden aan de procedurele regels die door de Hoge Raad in het Didam-arrest zijn vastgesteld en een (openbare) selectieprocedure te doorlopen om alle "potentiële" kandidaten op een gelijke wijze mee te laten dingen. De Hoge Raad heeft een uitzondering gemaakt op de vastgestelde regels en aangegeven dat de selectieprocedure achterwege kan blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van de grond. Het aangaan van een huurcontract met VesperCare voor ruimten aan de Asserring 93-95 is gebaseerd op de hiernavolgende argumentatie:

Op dit moment huurt Ons Tweede Thuis ruimten in het gebouw aan de Asserring 93-95. Hier bieden zij gespecialiseerde buitenschoolse opvang aan voor kinderen in het speciaal onderwijs. Ons Tweede Thuis en VesperCare zijn overeengekomen dat VesperCare per de dienstverlening voor de gespecialiseerde buitenschoolse opvang van Ons Tweede Thuis overneemt. Daarnaast neemt VesperCare ook het klantenbestand en het personeelsbestand van Ons Tweede Thuis aan de Asserring 93-95 over.

In de selectiecriteria verhuur maatschappelijk vastgoed kinderopvang is door de gemeente opgenomen dat het waarborgen van continuïteit van de opvang aan ouders en kinderen een voorrangspositie in de selectieprocedure geeft.

VesperCare beschikt over de benodigde middelen, kennis en ervaring om gespecialiseerde buitenschoolse opvang te bieden. De organisatie heeft bewezen expertise op dit gebied en kan de dienstverlening zonder onderbrekingen voortzetten.

Reactietermijn

Als u van mening bent dat u zelf als gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van deze locatie, dan dient u binnen 3 weken na publicatiedatum van deze kennisgeving een kortgeding aanhangig te maken bij de rechtbank Amsterdam, derhalve tot en met 27 juni 2025. Als u een kortgeding aanhangig gaat maken, dan verzoeken wij u de gemeente hiervan op de hoogte te stellen en een kopie van de dagvaarding per e-mail te sturen aan: vastgoed@amstelveen.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Amstelveen, 6 juni 2025