MOERDIJK

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Moerdijk

Nr. 247065

6 juni

2025

Bekendmaking voornemen tot verhuur van gemeentelijke grond, FNT01 I 1065, aan de Hoge Heijningsedijk 4

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen, gevolgd door Didam 2 op 15 november 2024. Dit arrest heeft bepaald dat overheden het gelijkheidsbeginsel dienen toe te passen bij onder andere de verkoop en verhuur van onroerende zaken. Daarvoor dient een overheid een openbare verkoopprocedure te hanteren. Uitzondering daarop is mogelijk in geval op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria er redelijkerwijs maar één partij daarvoor in aanmerking komt. In dat geval mag een overheid één-op-één contracteren. Hiervoor is wel noodzakelijk dat er een publicatie van dit voornemen plaats vindt met een redelijke termijn waarbinnen anderen bezwaar kunnen maken.

1-op-1 verhuur van gemeentelijke grond

De gemeente Moerdijk is voornemens om FNT01 I 1065 (ged.) te verhuren aan R. Sas en B. van der Horst.

Motivering
Naar het oordeel van de gemeente zijn beoogde huurders de enige serieuze gegadigde(n) die in aanmerking komen voor de hiervoor vermelde huur. De vorige bewoner had een bestaand huurcontract die wordt overgenomen door de nieuwe bewoners. Tevens rust er een positieve beoordeling van de Commissie Snippergroen om dit perceel te verhuren en zijn aanvragers aangrenzende eigenaren van het perceel.

Vervaltermijn
Als u zich niet kunt verenigen met het bovenstaande, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan info@moerdijk.nl onder vermelding van "Verhuur FNT01 I 1065 ged." U dient hiervan tevens binnen de hiervoor genoemde termijn een afschrift te verzenden naar de gemeente t.a.v. W.H.J. Stam

Indien de gemeente uw gemotiveerde bericht binnen voornoemde reactietermijn heeft ontvangen, zal ze binnen een termijn van 20 kalenderdagen na het sluiten van de reactietermijn uw bericht beoordelen en haar standpunt aan u kenbaar maken. Indien u zich niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt u uiterlijk binnen een termijn van 20 kalenderdagen na dagtekening van het standpunt van de gemeente een kort geding procedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter en dient u de Gemeente Moerdijk hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan info@moerdijk.nl te verzenden.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en d.d. 15 november (ECLI:NL:HR:2024:1661).