

Kennisgeving Wijziging Omgevingsplan gemeente Haarlemmermeer 'Bodem'

Algemeen

De gemeenteraad heeft het besluit Wijziging Omgevingsplan gemeente Haarlemmermeer 'Bodem' op 22 mei 2025 vastgesteld. Het besluit is een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Haarlemmermeer voor regels voor het gebruik van de bodem. Het gaat over het hele gebied van de gemeente Haarlemmermeer.

Hieronder staat:

- Om welke wijziging van het omgevingsplan het gaat.
- Om welke regels voor gebruik van de bodem het gaat.
- Waar u die wijziging kunt lezen.
- Wie in beroep kan gaan op het besluit over deze wijziging.

Het besluit gaat om deze wijziging van het omgevingsplan

In het besluit Wijziging Omgevingsplan gemeente Haarlemmermeer 'Bodem' zijn de voorbeschermingsregels die de gemeente op 28 november 2023 heeft vastgesteld omgezet naar het omgevingsplan. Door de voorbeschermingsregels bleef het bestaande beleid en regelgeving voor bodem geldig vanaf 1 januari 2024. Toen ging de Omgevingswet in.

In de wijziging staan ook regels over onderwerpen die voor 1 januari 2024 bij het Rijk lagen. Sinds die datum vallen die onder de bevoegdheid van de gemeente.

In de periode van 15 januari 2025 tot en met 25 februari 2025 kon het ontwerpbesluit worden ingezien en kon hierop een reactie worden gegeven (zogenaamde zienswijze). Er zijn geen zienswijzen binnen gekomen.

Ten opzichte van het ontwerp zijn enkele kleine wijzigingen opgenomen. Deze wijzigingen gaan over:

- de bodemfunctieklassenkaart (daarop staat welke functieklasse gebieden hebben, bijvoorbeeld Wonen of 'Landbouw/Natuur');
- de werkingsgebieden (dat zijn de gebieden waar bepaalde regels gelden);
- de beschrijving wat iemand moet doen om te voorkomen dat blootstelling aan verontreiniging plaatsvindt;
- de beschrijving wat iemand moet aanleveren bij het bouwen van een gebouw waar mensen verblijven;
- regels over vergunningsvrij bouwen.

Het besluit gaat om deze regels voor het gebruik van de bodem:

1. Regels voor de kwaliteit van de bodem die voor 1 januari 2024 al geldig waren in Haarlemmermeer.

Deze regels gaan over graven in de bodem en saneren van de bodem. Saneren is afdekken of schoonmaken van vervuilde bodem.

2. Het aanscherpen of anders formuleren van regels die tot 1 januari 2024 van het Rijk waren.

Deze regels staan in hoofdstuk 22 van het Omgevingsplan gemeente Haarlemmermeer. De regels uit hoofdstuk 22 die worden aangepast gaan over:

- Het bouwen van een bodemgevoelig gebouw (gebouw waar langdurig mensen verblijven en dat op de bodem staat zoals een grondgebonden woning) op een bodemgevoelige locatie (locatie van bodemgevoelig gebouw en het aaneengesloten terrein zoals de tuin).
- Nazorg na saneren van de bodem (zorgen dat voorzieningen in stand blijven zoals een leeflaag). Kleinschalig graven in sterk verontreinigde grond (voor bijvoorbeeld kabels en leidingen of kleine bouwwerken).
- 'Activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico' (locaties waarover een besluit is genomen onder de Wet bodembescherming dat er geen zodanige risico's zijn dat spoedige sanering noodzakelijk is.)

De aangepaste regels voor bouwen gaan onder andere over lood en PFAS in de bodem en de kwaliteit die maximaal toelaatbaar is. Lood is een zwaar metaal. Dat metaal werd vroeger veel gebruikt in verf en leidingen. Het kan schadelijk zijn voor de gezondheid. Voor de stof lood gebruikt de gemeente strengere waarden dan de landelijke waarden omdat lood schadelijk kan zijn voor de gezondheid van mensen. De

gemeente neemt hiervoor het advies over van de landelijke GGD projectgroep Bodem. PFAS zijn stoffen die in veel producten zitten, zoals pannen en kleding. Ze blijven lang in het milieu. Voor PFAS bestaan landelijk nog geen normen waarboven gesaneerd moet worden. Hiervoor sluit de gemeente aan bij de Indicatieve Niveaus voor Ernstige Verontreiniging van het RIVM. Zo kunnen we de gezondheid van mensen en het milieu beter beschermen.

3. Regels voor staalslakken en grondstabilisatie (toepassen van bouwstoffen op of in de bodem).

Deze regels zijn nieuw in Haarlemmermeer sinds 1 januari 2024. Het is nu verplicht om het gebruik van staalslakken en grondstabilisatie te melden bij de gemeente. Staalslakken zijn een restproduct bij het maken van staal. Ze worden gebruikt bij wegen of geluidswallen. Als staalslakken met water in aanraking komen, kan dit slecht zijn voor het milieu. Grondstabilisatie is het verharderen of stabiliseren van een slappe grondlaag door de bodem te injecteren met een bindmiddel. Als bekend is waar staalslakken en grondstabilisatie worden gebruikt, kan de gemeente beter toezicht houden bij de aanleg. Ook kan de gemeente ingrijpen als de staalslakken niet op een verantwoorde manier worden toegepast of de grondstabilisatie niet op de juiste manier wordt uitgevoerd. Hierdoor kunnen we schade aan het milieu voorkomen.

4. Bodemfunctieklassenkaart

De bodemfunctieklassenkaart is met ingang van de Omgevingswet in het tijdelijk deel van het omgevingsplan terecht gekomen. De gemeente heeft tot 1 januari 2032 om het tijdelijk deel naar het definitieve deel om te zetten. Op de bodemfunctieklassenkaart wordt de ligging van gebieden met de bodemfuncties 'Industrie', 'Wonen' en 'Landbouw/Natuur' weergegeven. Deze kaart wordt gebruikt om vast te stellen of ergens grond met bepaalde gehalten aan stoffen, mag worden gebruikt. Er zijn kleine wijzigingen aangebracht in deze kaart en deze is nu opgenomen in het definitieve deel van het Omgevingsplan.

Inzien

U kunt het besluit en de motivering inzien

Het besluit en de motivering van het besluit, kunt u inzien vanaf 5 juni 2025 tot en met 16 juli 2025:

- In het Gemeenteblad op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2025-246227>
- Op afspraak in het gemeentekantoor Beukenhorst in Hoofddorp (Taurusavenue 100). Dat kan op werkdagen tussen 9:00 en 17:00 uur. Een afspraak maakt u via 0900-1852.

Op het Omgevingsloket is het Omgevingsplan gemeente Haarlemmermeer raadpleegbaar. U kunt rechts bovenaan de balk met 'In werking' uitklappen. Daarin kunt u via 'toekomstige versies' de wijziging van het omgevingsplan vinden.

Reageren

Het is mogelijk beroep in te stellen tegen het besluit

Tegen het besluit kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dat kan binnen de beroepstermijn van zes weken die loopt van 6 juni 2025 tot en met 17 juli 2025.

Het beroep dient te worden gestuurd aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor het op andere wijze dan schriftelijk instellen van beroep, wordt verwezen naar de website digitaal-loket van de Raad van State.

Bent u belanghebbende? Dan kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijzen heeft ingediend op het ontwerp wijzigingsbesluit.

Bent u geen belanghebbende? Dan kunt u alleen beroep instellen als u:

- een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend; of
- geen zienswijze heeft ingediend en kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zienswijzen in te dienen; of
- beroep wil instellen tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het besluit wijziging omgevingsplan ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht.

U betaalt griffierecht als u een beroep indient.

Het besluit treedt vier weken nadat het besluit bekend is gemaakt in werking

Het besluit treedt in werking op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop de gemeente het besluit bekend heeft gemaakt.

De inwerkingtreding is daarmee 3 juli 2025.

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking.

Dat betekent dat het wijzigingsbesluit, ook al is er beroep ingesteld, in werking treedt.

Iemand die beroep instelt kan om schorsing van de inwerkingtreding vragen

Als u een beroep heeft ingesteld kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken om met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient te worden gestuurd aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ter attentie van de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

U betaalt griffierecht als u een verzoek doet om een voorlopige voorziening.

Een verzoek om voorlopige voorziening heeft géén schorsende werking.

Dat betekent dat het indienen van een voorlopige voorziening er niet automatisch voor zorgt dat een wijziging omgevingsplan voorlopig niet uitgevoerd kan worden. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Juridische achtergrond

De wijziging van het omgevingsplan is vastgesteld op grond van de artikel 2.4 Omgevingswet, waarbij de procedure overeenkomstig 16.30 Ow is gevolgd.