

Zandbergenlaan 44, het bouwen van twee woonzorggebouwen en een ontmoetingsruimte

Besluit omgevingsvergunning en besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Amersfoort maken bekend dat zij besloten hebben om met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af te wijken van het geldende bestemmingsplan 'CHW bestemmingsplan Amersfoort Zuid en Kattenbroek'.

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen, de ontwerpvergunning en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden hebben gedurende 6 weken ter inzage gelegen vanaf vrijdag 5 april 2025. Er zijn 14 zienswijzen ontvangen. Die zijn betrokken bij de afgifte van de verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad op 27 mei 2025 en hebben niet geleid tot aanpassingen.

Ter informatie: Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Als hoofdregel geldt dat aanvragen om een omgevingsvergunning die zijn ingediend voor 1 januari 2024 worden afgehandeld onder het 'oude' recht (Artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet tot het besluit onherroepelijk wordt). De aanvraag voor het bouwen van twee woonzorggebouwen en ontmoetingsruimte aan de Zandbergenlaan 44 is ingediend vóór 1 januari 2024 en zal onder het oude recht worden afgehandeld.

Ter inzage

Het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunningen, de verklaring van geen bedenkingen van de raad en het besluit hogere grenswaarden en de bijbehorende stukken liggen vanaf donderdag 5 juni tot en met woensdag 16 juli 2025 ter inzage in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Amersfoort. Ook zijn de stukken te zien via www.amersfoort.nl/plannen-procedure of via www.ruimtelijkeplannen.nl (planidentificatienummer NL.IMRO.0307.OV00109-0301).

Beroep

Belanghebbenden kunnen een gemotiveerd beroepschrift indienen over de verleende omgevingsvergunning. Een beroepschrift indienen kan gedurende de beroepstermijn vanaf donderdag 5 juni 2025 tot en met woensdag 16 juli 2025, bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken Postbus 1605, 3500 DA UTRECHT. U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Het besluit treedt in werking op de eerste dag na de beroepstermijn. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank Midden-Nederland. Wanneer een voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Ook voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De medewerkers van de rechtbank kunnen u hierover meer informatie geven. Zij zijn bereikbaar via het telefoonnummer 088 361 17 54