

Kennisgeving voornemen tot verkoop van een perceel grond t.b.v. de bouw van 13 sociale woningbouwkavels

Locatie	Kadastrale gegevens	Oppervlakte
Joure, Park Sevenwolden	Gemeente Joure, sectie A, 8215 deels	1657 m ²

De gemeente De Fryske Marren geeft hierbij kennis van haar voornemen tot verkoop van voormeld perceel grond aan Accolade ten behoeve van de realisatie van 13 sociale huurwoningen.

De gemeente is van oordeel dat Accolade op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria moet worden aangemerkt als enige serieuze gegadigde en is er sprake van de uitzonderingsgrond die in het Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) wordt genoemd voor het volgen van een (openbare) selectieprocedure. Ter toelichting geldt het navolgende:

In het volkshuisvestingsprogramma De Fryske Marren 2024-2028 en de prestatieafspraken 2024 t/m 2027 is opgenomen om sociale huurwoningen toe te voegen aan de woningvoorraad in de Fryske Marren.

Binnen het wettelijk kader zijn de corporaties Accolade en Dynhus de preferente partners van de gemeente De Fryske Marren om deze woningen te realiseren. In dit geval ligt de te verkopen grond in het werkgebied van Accolade.

Vervaltermijn

Een ieder die zichzelf ook aanmerkt als serieuze gegadigde en zich niet kan verenigen met dit voornemen, dient uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na datum van publicatie van dit voornemen een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland. De termijn van twintig (20) kalenderdagen betreft een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken tegenover de gemeente worden gemaakt ter zake het voornemen.

Vragen?

Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met één van de medewerkers van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, cluster Grondzaken, via telefoonnummer 14 05 14 (zonder kengetal).