

Kennisgeving ontwerp wijziging omgevingsplan Amstelveen Lokaal spoor

Aanhef

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken bekend dat ze op 27 mei 2025 hebben besloten het ontwerpbesluit voor de wijziging van het omgevingsplan Amstelveen Lokaal spoor ter inzage te leggen. Het ontwerp ligt met ingang van 5 juni 2025 tot en met 16 juli 2025 ter inzage.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

De voorgenomen wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Amstelveen" betreft het opnemen van het beperkingengebied lokaal spoor (tram) met bijbehorende regels. Op grond van artikel 12.27 Besluit activiteiten Leefomgeving (Bal) moet voor 1-1-2026 uitvoering gegeven worden aan artikel 5.164 Bal. Dit betekent dat het beperkingengebied van het lokale spoor in het Omgevingsplan Amstelveen voor 1-1-2026 moet zijn opgenomen. Op grond van artikel 9.48 Bal geldt er een vergunningplicht voor het beperkingengebied van een lokaal spoor. De Vervoerregio Amsterdam (VRA) heeft er voor gekozen dat voor bepaalde activiteiten binnen het beperkingengebied van lokale spoorwegen geen vergunning nodig is.

Dit hangt samen met de zone waarin de activiteit valt. Er zijn 3 zones, namelijk:

- Kernzone
- beschermingszone
- buitenste beschermingszone

In de kernzone zijn alle activiteiten vergunningplichtig op grond van artikel 9.48 van het Bal. In de beschermingszone en de buiten beschermingszone geldt voor bepaalde activiteiten een meldplicht en algemene regels (in plaats van een vergunningplicht).

Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit ligt met de daarbij behorende stukken ter inzage van 5 juni 2025 tot en met 16 juli 2025. De stukken zijn op de volgende wijzen in te zien:

- a. in digitale vorm via de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>. Zoek vervolgens op locatie of op het document 'omgevingsplan gemeente Amstelveen' en kies voor het ontwerp dat ter inzage ligt. Hier vindt u de regels van het ontwerpbesluit op kaart met bijbehorende werkingsgebieden, (artikelsgewijze) toelichting en bijlagen die horen bij de regels van het ontwerp wijzigingsbesluit;
- b. het Gemeentebblad (<https://www.officielebekendmakingen.nl>). Hier vindt u het ontwerpbesluit als tekst. U ziet welke wijzigingen in het omgevingsplan worden aangebracht en de bijbehorende werkingsgebieden, (artikelsgewijze) toelichting en bijlagen die horen bij de regels van het ontwerp wijzigingsbesluit. Zoek op 'Ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Amstelveen Lokaal spoor';
- c. in papieren vorm, op afspraak via telefoonnummer 020-5404911, bij de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1.

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder een zienswijze over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen, onder vermelding van kenmerk "zienswijze ontwerpbesluit wijzigen omgevingsplan gemeente Amstelveen Lokaal spoor", uw naam, adres en woonplaats, naar voren worden gebracht bij het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen, postbus 4, 1180 BA Amstelveen of digitaal via <https://www.amstelveen.nl/zienswijze-indienen>. Eventueel kunt u uw zienswijze mondeling naar voren brengen. Hiervoor kunt u via het centrale nummer 0297-387575 een afspraak maken.