

Omgevingsplan Ouder-Amstel, onderdeel voorbereidingsbesluiten, beperkingengebied lokale spoorweg en bodem

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van Ouder-Amstel maakt bekend dat de gemeenteraad van Ouder-Amstel het wijzigingsbesluit omgevingsplan, onderdeel voorbereidingsbesluiten, beperkingengebied lokale spoorweg en bodem, op 22 mei 2025 heeft vastgesteld.

Definitieve wijziging omgevingsplan

De wijziging van de "Omgevingsplan gemeente Ouder-Amstel" betreft:

Verwerken van voorbereidingsbesluiten, het beperkingengebied lokale spoorweg en de bodemregels

Verwerken voorbereidingsbesluiten

Er zijn vier voorbereidingsbesluiten verwerkt, die samengevat het volgende regelen:

- Geen nieuwe wonen toestaan in de plinten met een centrumbestemming in het centrum van Ouderkerk aan de Amstel. Het onttrekken van bestaande winkels is niet wenselijk uit oogpunt van een economisch vitaal dorp.
- Geen (nieuwe) datacenters toestaan binnen de gemeente Ouder-Amstel.
- Regels over het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie en het nemen van maatregelen in geval de toelaatbare kwaliteit van de bodem overschreden wordt.
- Regels over grondstabilisatie en het toepassen van staalslakken als bouwstof.

Beperkingengebied lokale spoorweg.

Binnen de gemeente zijn lokale spoorwegen aanwezig (de metrolijnen). In afdeling 9.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) zijn activiteiten binnen het beperkingengebied vergunningsplichtig. Op grond van artikel 9.48a van het Bal kan met een omgevingsplan afgeweken worden van deze vergunningsplicht, als dat nodig is voor het doelmatig beheer van de lokale spoorweg. Vervoerregio Amsterdam heeft bepaalde activiteiten vrijgesteld van de vergunningplicht. Deze regels zijn verwerkt in het omgevingsplan.

Bodem

In aanvulling op de twee laatst genoemde voorbereidingsbesluiten zijn de regels over bodem uit de Bruidsschat en het Besluit kwaliteit leefomgeving verwerkt in dit omgevingsplan. Dit betekent dat er een aantal artikelen uit de Bruidsschat (hoofdstuk 22) vervallen.

Ter inzage termijn en inwerkingtreding

Het wijziging van het omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van 05-06-2025 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 16-07-2025 ter inzage:

- Papieren versie bij de Vondelstraat 1 in Ouderkerk aan de Amstel te Gemeente Ouder-Amstel Bel voor openingstijden, (020) 496 21 21 of kijk op www.ouder-amstel.nl.
- Het plan is digitaal te raadplegen via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart> onder besluitnaam Omgevingsplan gemeente Ouder-Amstel (onderdeel voorbereidingsbesluiten, beperkingengebied lokale spoorweg en bodem).
- Het plan is tevens digitaal te raadplegen op <https://www.officielebekendmakingen.nl/gmb-2025-238979.html/> onder besluitnaam Omgevingsplan Ouder-Amstel, onderdeel voorbereidingsbesluiten, beperkingengebied lokale spoorweg en bodem.

Het wijzigingsbesluit treedt op 3 juli 2025 in werking (de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is bekendgemaakt).

Beroep en voorlopige voorziening

Tegen het wijzigingsbesluit kunnen de volgende (rechts)personen beroep instellen:

- a. belanghebbenden;
- b. niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
- c. niet-belanghebbenden van wie redelijkerwijs niet verwacht kon worden dat zij een zienswijze hebben ingediend.

Beroep kan ingesteld worden gedurende de terinzagelegging van zes weken bij de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State. Degene die beroep heeft ingesteld, kan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het indienen van een voorlopige voorziening heeft een schorsende werking op het moment dat de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Aan zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het beroep of het verzoek om voorlopige voorziening dient gericht te worden aan de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Tevens bestaat de mogelijkheid om deze digitaal in te dienen via: Digitaal procederen - Raad van State.

Ondertekening

Gemeente Ouder-Amstel, 4 juni 2025

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Ouder-Amstel