

Kennisgeving participatiemogelijkheid ruimtelijke ontwikkelingen

Kennisgeving

Er is een verzoek ingediend om de mogelijkheden te onderzoeken voor een ruimtelijke ontwikkeling. Voor deze ontwikkeling is mogelijk een wijziging of afwijking van het Omgevingsplan gemeente Barneveld noodzakelijk.

In deze kennisgeving wordt aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en/of bestuursorganen (hierna: belanghebbenden) bij de voorbereiding van het plan worden betrokken.

Ruimtelijke procedure

Het verzoek zit nog in de voorbereidende fase. In deze fase moet de indiener van het verzoek (hierna: initiatiefnemer) het plan verder uitwerken voordat er een formeel verzoek ingediend wordt om een ruimtelijke procedure op te starten.

Omdat er nog geen formele procedure loopt liggen er nog geen stukken ter inzage en is er nog geen gelegenheid om zienswijzen of bezwaren naar voren te brengen. Het is momenteel ook nog niet duidelijk welke formele ruimtelijke procedure doorlopen wordt en wanneer deze eventueel opgestart wordt.

U vindt de officiële bekendmaking via <https://www.barneveld.nl/over-barneveld/bekendmakingen> of ga via www.barneveld.nl naar de bekendmakingen (in de rubriek 'Over Barneveld').

Participatiemogelijkheden

In lijn met het Participatiebeleid gemeente Barneveld geeft een initiatiefnemer aan hoe belanghebbenden bij de uitwerking van het betreffende plan betrokken worden. Door dit als kennisgeving te publiceren worden belanghebbenden hier vroegtijdig van op de hoogte gesteld.

Voor de volgende plannen zijn de participatiemogelijkheden inmiddels bekend:

Thorbeckelaan 117A in Barneveld

Het plan

Er is een verzoek ingediend om aan de Thorbeckelaan 117A bestaande bebouwing te slopen en nieuwbouw te realiseren voor een ballonvaartcentrum en een kantoorfunctie (dienstverlening).

Participatiewijze

Direct omwonenden zijn door de initiatiefnemer op de hoogte gebracht van dit plan. Voor vragen aan de initiatiefnemer kunt u contact opnemen met de heer A.P. Stam via het e-mailadres stam@vanwestreen.nl of telefoonnummer (0342) 474 255.

Van Zuilen van Nieveltlaan 61 en 75 in Barneveld

Het plan

Het plan betreft het verplaatsen van de Welkoop-vestiging van de Van Zuilen van Nieveltlaan 75 naar Van Zuilen van Nieveltlaan 61. Hiervoor zal op nummer 75 de bestaande functie detailhandel worden verwijderd en vervangen door de functie bedrijventerrein. Op nummer 61 wordt de bestaande functie bedrijventerrein vervangen voor de detailhandelsfunctie. De bebouwing op het perceel van nummer 61 wordt gesloopt en er zal een nieuwe Welkoop-vestiging gebouwd worden. Op nummer 75 zal de bebouwing behouden blijven en worden gebruikt ten behoeve van het bedrijventerrein van Agruniek Rijnvallei.

Participatiewijze

Directe belanghebbenden (zoals bewoners van de dienstwoningen) zijn al geïnformeerd over de plannen. De andere belanghebbenden zijn de omwonenden van de Van Zuilen van Nieveltlaan 61 en 75. Zij zullen middels een brief op de hoogte worden gesteld van de plannen. Ook krijgen zij, net als de directe

belanghebbenden, de gelegenheid om een informatieavond over de plannen bij te wonen. Ook kan men hier een reactie geven op de plannen. Deze reacties worden vastgelegd in een participatieverslag.

Voor vragen en/of opmerkingen aan de initiatiefnemer kunt u contact opnemen met de heer Van de Vendel via telefoonnummer (0317) 499 599

Heeft u vragen?

Voor vragen aan de gemeente kunt u contact opnemen met het servicepunt Bouwen, Wonen en Leef-omgeving via telefoonnummer (0342) 495 335.

Barneveld, 5 juni 2025.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld.