

Besluit tot wijziging van de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Waadhoeke

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waadhoeke;

b e s l u i t :

vast te stellen het **Besluit tot wijziging van de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Waadhoeke**

Artikel I Wijziging subsidieregeling

De Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Waadhoeke wordt als volgt gewijzigd:

A.

Artikel 1 komt te luiden:

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waadhoeke;
- eigenaar-bewoner: eigenaar en bewoner van een woning, die als zodanig is ingeschreven in de basisregistratie personen van de gemeente Waadhoeke en de woning als hoofdverblijf heeft;
- energielabel: energielabel voor gebouwen conform NTA8800, opgesteld door een vakbekwaam Energie Prestatie-Adviseur of het door de rijksoverheid verstrekte voorlopige energielabel;
- ISDE: Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing;
- slecht geïsoleerde bouwdelen: bouwdelen die niet voldoen aan de isolatie-eisen als opgenomen in Bijlage 1 van deze regeling;
- slecht geïsoleerde woning: woning met energielabel D, E, F of G of een vergelijkbare energetische staat;
- woning: woongelegenheid als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet, waaronder tevens wordt begrepen een appartement, en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd;
- WOZ-waarde: waarde van de woning, op een vaste waarde peildatum, zoals bedoeld in de Wet Waardering Onroerende Zaken.

B.

Artikel 2 komt te luiden

Artikel 2 Regeling van toepassing

De Algemene subsidieverordening van de gemeente Waadhoeke is van toepassing op deze subsidieregeling.

C.

Artikel 3 komt te luiden:

Artikel 3 Doel van de regeling

Deze regeling heeft tot doel het verbeteren van de isolatiegraad van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners.

D.

Artikel 4 komt te luiden:

Artikel 4 Subsidiabele activiteiten

Het college kan eenmalig per woning een subsidie verlenen aan een eigenaar-bewoner, voor het zelfstandig uitvoeren of het laten uitvoeren van:

- a. isolerende maatregelen zoals opgenomen in de ISDE: Isolatiemaatregelen woningeigenaren, met uitzondering van:

1. spouwmuurisolatie;
 2. kozijnvervanging in combinatie met glasvervanging van de eerste verdieping of hoger;
 3. dakisolatie van buitenaf;
- b. een energiezuinige ventilatiemaatregel die voor de eerste keer wordt aangelegd. Het gaat om een systeem voor een CO₂ gestuurde ventilatie of een systeem voor balansventilatie met warmterugwinning met een rendement van ten minste 90%. Deze maatregel komt alleen voor subsidie in aanmerking als deze wordt gecombineerd met minimaal één isolerende maatregel uit onderdeel a.

E.

Artikel 5 komt te luiden:

Artikel 5 Aanvraagperiode

Een aanvraag voor subsidie dient te worden ontvangen in de periode van 1 juni 2024 tot en met 31 augustus 2027.

F.

Het eerste lid van artikel 6 komt te luiden:

1. Het college verstrekt slechts subsidie indien de aanvraag is ingediend bij Duurzaam Bouwloket, via de website <https://www.duurzaambouwloket.nl/Waadhoeke-isolatiesubsidie> of via de door het college ter beschikking gestelde aanvraagformulieren.

G.

Artikel 7 komt te luiden:

Artikel 7 Weigeringsgronden

Onverminderd artikel 9 van de Algemene subsidieverordening gemeente Waadhoeke wordt subsidie in ieder geval geweigerd indien:

1. de aanvraag naar het oordeel van het college niet of onvoldoende voldoet aan de in artikel 3 genoemde doelstelling van de regeling of een of meerdere van de in artikel 8 bedoelde toetsingscriteria;
2. voor de woning op het moment van ontvangst van de aanvraag reeds subsidie is verstrekt op grond van deze regeling;
3. de activiteiten gericht zijn op uitbreiding of nieuwbouw;
4. de activiteiten zijn uitgevoerd voor 1 juni 2024;
5. de aanvraag is ontvangen buiten de in artikel 5 genoemde termijn;
6. de activiteiten waarvoor een aanvraag wordt gedaan in strijd zijn met bestaande wet- en regelgeving, waaronder de natuurwetgeving onder de Omgevingswet;
7. de activiteiten naar het oordeel van het college financieel of praktisch onuitvoerbaar zijn.

H.

Artikel 8 komt te luiden:

Artikel 8 Toetsingscriteria

Om voor subsidie in aanmerking te komen, wordt voldaan aan de volgende criteria:

1. de aanvrager is eigenaar-bewoner;
2. de woning heeft een WOZ-waarde van niet meer dan € 300.000,- op peildatum 1 januari 2022;
3. de activiteiten waarvoor een aanvraag wordt gedaan, richten zich op het verbeteren van de bestaande thermische schil en voldoen aan de criteria die genoemd zijn in de ISDE: Isolatiemaatregelen woningeigenaren;
4. de aanvraag heeft betrekking op:
 - a. een slecht geïsoleerde woning; of
 - b. een woning met minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen.

I.

In artikel 9 wordt 'artikel 3' gewijzigd in 'artikel 4'.

J.

Artikel 13 komt te luiden:

Artikel 13 Verdeelsystematiek

1. Subsidie wordt verdeeld op volgorde van binnenkomst van de subsidieaanvragen, waarbij het moment waarop de aanvraag volledig is, geldt als moment van binnenkomst.
2. Voor zover door verstrekking van subsidie voor aanvragen, die op hetzelfde moment zijn ontvangen, het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de onderlinge rangschikking van die aanvragen vastgesteld door middel van loting.

K.

In artikel 14, eerste lid, aanhef en onderdeel b en in het tweede lid, wordt '2026' gewijzigd in '2027'.

L.

Artikel 16 komt te luiden:

Artikel 16 Prestatieverantwoording

1. De subsidieontvanger dient binnen acht weken na uitvoering van de gesubsidieerde activiteiten een verzoek tot vaststelling in.
2. In afwijking van het eerste lid wordt de subsidie voor activiteiten die reeds zijn uitgevoerd, direct vastgesteld zonder voorafgaande verlening. De vaststelling vindt plaats op basis van de in het derde lid en vierde lid bedoelde bewijsstukken, die bij de aanvraag worden overgelegd.
3. Het verzoek tot vaststelling bevat in ieder geval de facturen van de uitgevoerde activiteiten.
4. Indien de subsidiabele activiteiten als bedoeld in artikel 4 door de subsidieontvanger zelf zijn uitgevoerd, bevat het verzoek tot vaststelling aankoopbewijzen van de gebruikte materialen en beeldmateriaal van de uitgevoerde activiteiten, voorzien van een datum.

M.

In het tweede lid van artikel 18 wordt '2027' gewijzigd in '2028'.

N.

Bijlage 1 vervalt.

O.

'Bijlage 2 Isolatie-eisen bouwdelen' wordt hernoemd naar 'Bijlage 1 Isolatie-eisen bouwdelen'.

Artikel II Inwerkingtreding en citeertitel

1. Dit besluit treedt in werking treedt met ingang van de dag na bekendmaking en werkt terug tot en met 5 april 2024.
2. Dit besluit kan worden aangehaald als Besluit tot wijziging van de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Waadhoeke.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 27 mei 2025,

N.A. van de Nadort, burgemeester

J.K. IJkema, secretaris