

Gemeente Altena - Mededeling verhuur Gemeentelijke ruimte in sporthal de Jager in Giessen

De gemeente biedt een ruimte te huur aan binnen sporthal de Jager in Giessen. Het gaat om een voormalige kleedkameromgeving die is omgebouwd tot een functionele ruimte van ongeveer 103 m². De ruimte heeft een keukenblok en een berging. Er is beperkt daglicht door enkele ramen, die niet geopend kunnen worden. De aanliggende gang en toiletten worden gezamenlijk schoongehouden met de biljartvereniging.

Geschikt voor diverse doeleinden

Deze ruimte is geschikt voor:

1. **Sport- en bewegingsinitiatieven** (bijvoorbeeld: yoga, dans, vechtsport)
2. **Creatieve en maatschappelijke activiteiten** (bijvoorbeeld: kunst, workshops, sociale projecten, muziek en/of zang)

Huurvoorwaarden

1. Gebruik past binnen reguliere gebruikstijden (geen harde muziek in avonduren).
2. Activiteiten moeten passen binnen de aard van de ruimte, waarbij rekening gehouden wordt met andere gebruikers in de accommodatie (onder andere: onderwijs, kinderen, ouderen, biljart, hartenbrigade, et cetera).

Huurprijs: in overleg, afhankelijk van het gebruik. Maatschappelijk gebruik betaalt maatschappelijk tarief, commercieel gebruik op basis van taxatie.

Locatie: Binnen sporthal de Jager aan de parallelweg 35 in Giessen met een eigen ingang.

Beschikbaar per: 1 augustus 2025

Looptijd: in overleg. Minimaal 1 jaar, maximaal 5 jaar. Het gebouw is gedateerd; er moet rekening gehouden worden met een mogelijke renovatie en/of nieuwbouw in de aankomende jaren.

Schouwmogelijkheden

Meld u aan voor de schouw op maandag 16 juni 2025 van 16.00 – 18.00 uur. Laat dit vóór 12 juni weten via onderstaande contactgegevens.

Gunningscriteria

Criterium	Toelichting	Score bereik	Beoordelingswijze
Inhoud en aard van activiteiten	Activiteiten die passen bij de visie van gemeente Altena (bijvoorbeeld: welzijn, creativiteit, gezondheid) en bij de andere activiteiten in de jager (zoals sport en activiteiten van de Hartenjager). Activiteiten met maatschappelijke relevantie (toegankelijkheid, inclusiviteit of educatie).	0–20	0 = past niet; 10 = past deels; 20 = past volledig;
Aansluiting wijk	Passend bij de buurt (bijvoorbeeld sociaal of cultureel aanbod voor de lokale gemeenschap).	0–20	0 = mismatch; 10 = deels passend; 20 = passend;
Frequentie van gebruik	Hoe intensiever de ruimte wordt gebruikt voor activiteiten, hoe groter de bijdrage die zij kan leveren.	0–10	0 = 0-10 uur per week; 5 = 10-20 uur per week; 10 = >20 uur per week
Voornemen voor duur van het gebruik	Voorkeur voor structurele inzet en langdurige samenwerking met een vaste gebruiker	0–5	0 = tijdelijke huur (max 1-2 jaar); 5 = langere huur (2-5 jaar);
Ervaring en professionaliteit	Aantoonbare ervaring en/of referenties aanwezig	0–5	0 = geen bewijs; 3 = enige ervaring;

Interesse? Dien een plan van aanpak in!

Geïnteresseerden kunnen een plan van aanpak (maximaal 2 A4) indienen waarin zij aangeven hoe zij voldoen aan de hierboven beschreven gunningscriteria. Beschrijf daarin duidelijk de plannen in combinatie met de doelgroep(en).

Besluitvorming

De huur van de ruimte wordt gegund aan de partij met de meeste punten op het plan van aanpak. Dit betekent dat medewerkers van de gemeente zorgvuldig kijken naar de maatschappelijke waarde, de haalbaarheid en de bijdrage aan de omgeving. Bij een gelijk aantal punten zal er worden geloot. Reacties kunt u sturen naar c.verheij@gemeentealtena.nl. Stuur uw reactie vóór 1 juli 2025 12.00 uur.

Heeft u vragen?

Neem dan gerust contact met ons op. Vragen die van belang kunnen zijn voor andere geïnteresseerden, zullen wij delen op de website of per e-mail aan u terugkoppelen.