

Vorbereidingsbesluit Supermarkten Barendrecht

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Barendrecht

gelezen de tekstinhoud van "Vorbereidingsbesluit Supermarkten Barendrecht" d.d. **27 mei 2025**

Gelet op:

- Het delegatiebesluit Omgevingswet van 22 februari 2022;
- Artikel 4.14 Omgevingswet

Overwegende dat:

- Een wijziging van het omgevingsplan Barendrecht wordt voorbereid.

Besluit;

Artikel I

Het "Vorbereidingsbesluit Supermarkten Barendrecht" zoals opgenomen in Bijlage A wordt vastgesteld.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking op de dag waarop het bekendgemaakt is.
Aldus vastgesteld door Gemeente Barendrecht, **27 mei 2025**

De secretaris
L. van Zanten MSc
De burgemeester
drs. R.E. Schneider

Bijlage A Bijlage bij artikel I

Vorbereidingsbesluit Supermarkten Barendrecht

Voorrangsbepaling

Voor zover de voorbeschermingsregels in dit besluit afwijken van de regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1 van de Omgevingswet, gelden de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Afdeling 1.1 Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

1. In deze regels wordt onder 'Detailhandel' verstaan: Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- en bedrijfsactiviteit, waaronder horeca.
2. In deze regels wordt onder 'functieaanduiding detailhandel' verstaan: Een in het omgevingsplan aangeduid gebied met de functieaanduiding 'detailhandel'.
3. In deze regels wordt onder 'supermarkt' een zelfbedieningswinkel met een vloeroppervlak van ten minste 500 m² ten behoeve van de verkoop van hoofdzakelijk voedingsmiddelen zoals verse groente, brood, zuivel en vlees (zijnde dagelijkse goederen) en daarnaast niet dagelijkse goederen (zoals huishoudelijke en verzorgingsartikelen).

Artikel 1.2 Oogmerk

De voorbeschermingsregels zijn gesteld met het oog op een evenwichtige verdeling van supermarkten binnen de gemeente.

Artikel 1.3 Toepassingsbereik

De voorbeschermingsregels in dit hoofdstuk zijn alleen van toepassing in het werkingsgebied Voorbeschermingsregels Supermarkten

Afdeling 1.2 Voorbeschermingsregels detailhandel

Artikel 1.4 Detailhandel

In aanvulling op of in afwijking van de regels in het tijdelijk omgevingsplan Barendrecht die van toepassing zijn voor de bestemmingen met de functieaanduiding detailhandel gelden de volgende voorbeschermingsregels:

- a. detailhandel in de vorm van supermarkten is uitgesloten.

Artikel 1.5 Verbod

Het is verboden activiteiten te verrichten gericht op het uitgesloten gebruik zoals omschreven in artikel 1.4, aanhef en onder a van dit voorbereidingsbesluit.

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

Voorbeschermingsregels Supermarkten /join/id/regda-
ta/gm0489/2025/f9e1ef9e47694b16bd3c95a6bbc45d3b/nld@2025-
06-02;07432364

Algemene toelichting

1 Algemene toelichting

In het tijdelijk omgevingsplan staat nog een mogelijkheid om een supermarkt te realiseren buiten het kernwinkelgebied. Deze mogelijkheid sluit niet aan op de visie voor de detailhandel binnen de gemeente Barendrecht. Met dit voorbereidingsbesluit wordt voorkomen dat tussentijds aanvragen vergund worden die in strijd zijn met de nieuwe regels die in voorbereiding zijn.

Het voorbereidingsbesluit heeft tot doel om de benodigde tijd te creëren om samen met de stakeholders en belanghebbenden in de gemeente Barendrecht een passende regeling te maken voor supermarkten in het omgevingsplan. Doel is niet om de ontwikkeling van supermarkten tegen te gaan, maar om een goed afwegingskader te kunnen opstellen, zodat geen versnippering, en daardoor ontwrichting, van het voorzieningenniveau kan ontstaan. Daarbij bestaat de mogelijkheid om nadere eisen te stellen ten behoeve van een duurzame leefomgeving waarbinnen functies in balans zijn.

De gemeente heeft anderhalf jaar de tijd om het tijdelijk omgevingsplan te wijzigen (het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan dient binnen de periode bekend gemaakt te zijn).

Motivering

1 Toelichting

In het tijdelijk omgevingsplan staat nog een mogelijkheid om een supermarkt te realiseren buiten het kernwinkelgebied. Deze mogelijkheid sluit niet aan op de visie voor de detailhandel binnen de gemeente Barendrecht. Met dit voorbereidingsbesluit wordt voorkomen dat tussentijds aanvragen vergund worden die in strijd zijn met de nieuwe regels die in voorbereiding zijn.

Het voorbereidingsbesluit heeft tot doel om de benodigde tijd te creëren om samen met de stakeholders en belanghebbenden in de gemeente Barendrecht een passende regeling te maken voor supermarkten in het omgevingsplan. Doel is niet om de ontwikkeling van supermarkten tegen te gaan, maar om een goed afwegingskader te kunnen opstellen, zodat geen versnippering, en daardoor ontwrichting, van het voorzieningenniveau kan ontstaan. Daarbij bestaat de mogelijkheid om nadere eisen te stellen ten behoeve van een duurzame leefomgeving waarbinnen functies in balans zijn.

De gemeente heeft anderhalf jaar de tijd om het tijdelijk omgevingsplan te wijzigen (het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan dient binnen de periode bekend gemaakt te zijn).