

Gemeente Dinkelland – Kennisgeving overeenkomst kostenverhaal “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c Denekamp, Diekmanweg 11”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Op 26 mei 2025 is door het college van burgemeester en wethouders in het kader van het project “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c Denekamp, Diekmanweg 11” een overeenkomst kostenverhaal gesloten. Deze overeenkomst regelt dat de gemeente bepaalde kosten, die samenhangen met het plan “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c Denekamp, Diekmanweg 11”, kan verhalen op de initiatiefnemer van het project. Het is wettelijk verplicht om overeenkomsten waarin afspraken worden gemaakt over kostenverhaal ter inzage te leggen.

In deze publicatie leest u voor welk plan deze overeenkomst is afgesloten, wat op hoofdlijnen is afgesproken en waar u deze overeenkomst kunt inzien.

Voor welke ontwikkeling is het besluit opgesteld?

De overeenkomst is opgesteld voor de ontwikkeling van het wijzigen van de agrarische functie naar een woonfunctie ten behoeve van de realisatie van 9 woningen aan de Diekmanweg 11 te Denekamp.

Hoofdlijnen inhoud overeenkomst

- de initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om de locatie onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen risico te ontwikkelen en te realiseren onder bepaalde voorwaarden;
- er zijn afspraken gemaakt over het kostenverhaal door de gemeente op initiatiefnemer;
- de gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijk kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke planologische procedure te starten en af te handelen;
- eventuele nadeelcompensatie is voor rekening van initiatiefnemer.

Wilt u meer informatie?

De overeenkomst kostenverhaal ligt vanaf 13 juni 2025 gedurende 6 weken ter inzage in het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis. Tegen de gesloten overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. J. Vulker van het organisatie-onderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.