

Voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Amsterdam “TAM-omgevingsplan H22L Zuidas-Vivaldi kavel 4”

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam maakt gelet op artikel 160, eerste lid, onder a, van de Gemeentewet, artikel 16.29 van de Omgevingswet, artikel 10.2, eerste lid, van het Omgevingsbesluit en artikel 12, eerste lid, van de Bekendmakingswet bekend dat met toepassing van artikel 11.1, tweede lid, van het Besluit elektronische publicaties een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam wordt voorbereid. De wijziging heeft als naam “TAM-omgevingsplan H22L Zuidas-Vivaldi kavel 4”. TAM staat voor: tijdelijke alternatieve maatregelen.

Wat is een TAM-Omgevingsplan

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Gemeenten stellen op grond van deze wet één integraal omgevingsplan voor het grondgebied vast. In dit omgevingsplan staan onder meer regels die ontwikkelingen mogelijk maken en tegelijkertijd de fysieke leefomgeving beschermen. Het omgevingsplan vervangt allerlei regelingen, zoals de onder oud recht vastgestelde bestemmingsplannen. De bestemmingsplannen zijn automatisch onderdeel geworden van het omgevingsplan. Er worden geen nieuwe bestemmingsplannen meer gemaakt. Een aanpassing van een bestaand bestemmingsplan gebeurt door middel van een wijziging van het omgevingsplan.

Het Digitaal Stelsel Omgevingswet kent een nieuwe digitale standaard voor het publiceren van een wijziging van het omgevingsplan. Vooralsnog kan niet altijd van deze nieuwe standaard gebruik worden gemaakt. Als dat niet kan, mag de oude digitale standaard worden toegepast. Een wijziging die met de oude standaard wordt gepubliceerd, wordt een TAM-Omgevingsplan genoemd. Een TAM-Omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan. Een TAM-Omgevingsplan is na vrijgave van het ontwerp en vaststelling als los onderdeel van het omgevingsplan wel te raadplegen met de viewer Regels op de kaart in het Omgevingsloket.

Voorgenomen wijziging

Op de hoek van de Antonio Vivaldistraat met de Barbara Strozzi laan ligt op dit moment een parkeerterrein. Met de wijziging wordt het parkeerterrein verwijderd en wordt een woontoren van 85 meter hoog mogelijk gemaakt. In deze toren komt maximaal 15.000 m² aan bebouwd vloeroppervlak voor woningen en minimaal 500 m² en maximaal 1.500 m² aan bebouwd vloeroppervlak voor voorzieningen in de plint.

Het besluitgebied van het TAM-omgevingsplan wordt aan de noordzijde begrensd door de Barbara Strozzi laan, aan de oostzijde door het kantoorgebouw Spaces Zuidas I, aan de zuidzijde door het Turmac-gebouw en aan de westzijde door de Antonio Vivaldistraat.

Om dit plan (juridisch-planologisch) mogelijk te maken wordt er een TAM-Omgevingsplan opgesteld. Hierin staat dat de bestemming wijzigt van een parkeerterrein naar een woontoren met woningen en voorzieningen, wat de toekomstige bouwhoogte mag worden en wat voor typen functies er worden toegestaan.

Participatie

Voor het TAM-Omgevingsplan is een participatieplan opgesteld. In het participatieplan is beschreven dat door de ontwikkelaar een participatietraject wordt opgezet. Het participatieplan is in overeenstemming met de Participatieverordening. Daarmee wordt bij belanghebbenden bewustwording gecreëerd. Dit gebeurt door burens van de kavel, de omgeving/omwonenden, andere belanghebbenden en ondernemers in het gebied Vivaldi te informeren en te luisteren naar de signalen uit de buurt. In een later traject zal de ontwikkelaar participatie voeren over de fase waarin het gebouw verder uitgewerkt wordt. Daarin worden belanghebbenden opnieuw geïnformeerd en kunnen zij op sommige aspecten ook meedenken en hun input geven.

Daarnaast zal ten behoeve van de wijziging van het omgevingsplan de wettelijke zienswijzeperiode gevolgd worden, waarin een ieder zes weken de mogelijkheid krijgt een zienswijze in te dienen op het ontwerp TAM-omgevingsplan.

In de eerste fase van de TAM-Omgevingsplanprocedure worden de meest betrokken bestuursorganen geïnformeerd over het TAM-Omgevingsplan. Dit kan voor een bestuursorgaan aanleiding zijn om een advies uit te brengen. De provincie Noord-Holland, de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, de veiligheidsregio Amsterdam, Waterschap Amstel, Gooi en Vecht p.a. Waternet, Rijkswaterstaat en het Informatiepunt Leefomgeving en Transport worden onder meer geïnformeerd.

Het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Zuid heeft op een eerder moment over deze ontwikkeling advies gegeven. Het Dagelijks Bestuur heeft destijds positief geadviseerd. Voor het TAM-omgevingsplan wordt aangesloten bij dit positieve advies.

Vervolg

Nadat de participatie heeft plaatsgevonden en de betrokken bestuursorganen zijn geïnformeerd wordt het ontwerp TAM-omgevingsplan H22L Zuidas-Vivaldi kavel 4 ter inzage gelegd. Dit vindt naar verwachting in het vierde kwartaal van 2025 plaats. Dan is het mogelijk om door middel van het indienen van een zienswijze te reageren op het plan. In het Gemeenteblad en via de internetsite van de gemeente Amsterdam wordt te zijner tijd aangekondigd wanneer en op welke manier u kunt reageren.

Amsterdam, 4 juni 2025

Burgemeester en wethouders van Amsterdam

Peter Teesink

Gemeentesecretaris

Femke Halsema

Burgemeester