

Ontwerp wijziging Omgevingsvisie Apeldoorn en Ontwerp Hoogbouwnota Apeldoorn

Burgemeester en wethouders maken bekend dat met ingang van 5 juni 2025 gedurende zes weken de volgende documenten ter inzage liggen:

1. het ontwerp van de partiële herziening van de Omgevingsvisie van de gemeente Apeldoorn;
2. het ontwerp van de Hoogbouwnota van de gemeente Apeldoorn.

1. Ontwerp partiële herziening Omgevingsvisie Apeldoorn

Waarom een partiële herziening van de Omgevingsvisie

Op 24 februari 2022 heeft de gemeenteraad van Apeldoorn de Omgevingsvisie 'Woest aantrekkelijk Apeldoorn' vastgesteld. Daarin is de langetermijnvisie weergegeven op de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van Apeldoorn. De Omgevingsvisie vormt de leidraad voor toekomstige ontwikkelingen van de fysieke leefomgeving. De Omgevingsvisie is de afgelopen drie jaar vertaald in diverse projecten in stad, dorp en buitengebied. Met de nu voorliggende partiële herziening van de Omgevingsvisie wordt de Omgevingsvisie weer in lijn gebracht met actuele inzichten vanuit deze projecten en het actuele beleid op het gebied van de fysieke leefomgeving.

Waarover gaat de partiële herziening Omgevingsvisie

De partiële herziening van de Omgevingsvisie gaat over de volgende onderdelen:

- a. Hoogbouw: technische afstemming op de nieuw vast te stellen Hoogbouwnota (dit betreft een herziening van de Hoogbouwnota uit 2008);
- b. Toepassing Wegingsmodel: technische afstemming op het actuele Wegingsmodel ruimtelijke initiatieven stad, dorpen en buitengebied;
- c. Grond- en vastgoedbeleid en kostenverhaal: technische afstemming op de actuele Nota grond- en vastgoedbeleid en de actuele Nota kostenverhaal en financiële bijdragen;
- d. Uitvoering vastgestelde gebiedsprofielen: technische wijzigingen om de uitvoering van de vastgestelde gebiedsprofielen te optimaliseren;
- e. Actueel sectoraal beleid: technische optimalisering en verduidelijking van de verankering van dit beleid.

Participatie

De meeste onderdelen van deze partiële herziening betreffen een technische doorvoering van vastgesteld beleid, waarop op de inhoud reeds participatie heeft plaatsgevonden. Dat is niet het geval bij de nieuwe Hoogbouwnota. Over de nieuwe Hoogbouwnota vindt daarom participatie plaats. Meer informatie over de Hoogbouwnota en de bijbehorende participatie vindt u op onze website www.apeldoorn.nl/beleidsnota-s

Waar en wanneer wordt het ontwerp van de partiële herziening van de Omgevingsvisie ter visie gelegd

Het ontwerp van de partiële herziening van de Omgevingsvisie ligt ter inzage van 5 juni 2025 tot en met 16 juli 2025. De stukken zijn te raadplegen op de landelijke website via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/document> en via deze directe link [Ontwerp wijziging Omgevingsvisie Apeldoorn](#)

Het ontwerp is ook digitaal in te zien bij het Apeldoorns omgevingsloket. Bij het Apeldoorns omgevingsloket kunt u alleen op afspraak terecht. Informatie over het maken van een afspraak en over de locatie van het Apeldoorns omgevingsloket vindt u op www.apeldoorn.nl/afpraakomgevingsloket

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. A. van de Vlekkert van de afdeling Omgevingsbeleid, op telefoonnummer 14 055.

Hoe kunt u zienswijzen indienen

Tijdens de periode waarin de stukken ter inzage liggen, dus van 5 juni 2025 tot en met 16 juli 2025, kan iedereen zienswijzen geven over de ontwerp partiële herziening Omgevingsvisie. Dat kan op de volgende manieren:

- schriftelijk: stuur uw zienswijze naar het college van burgemeester en wethouders, Postbus 9033, 7300 ES Apeldoorn, onder vermelding van 'zienswijze over ontwerp partiële herziening Omgevings-

visie'. De zienswijzenbrief moet door u ondertekend zijn en ten minste uw naam, adres en woonplaats en indien mogelijk ook uw telefoonnummer bevatten;

- digitaal: vul het formulier in op onze website www.apeldoorn.nl/zienswijzebeleid (inloggen met DigiD);
- mondeling: maak een afspraak met dhr. A. van de Vlekkert, op telefoonnummer 14 055.

Het indienen van digitale zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.

Wat is het vervolg

De ingekomen zienswijzen worden beantwoord in een Nota van Zienswijzen. De zienswijzen worden betrokken bij de definitieve vaststelling van de partiële herziening van de Omgevingsvisie door de gemeenteraad. De wettelijke procedure eindigt na de vaststelling van de partiële herziening van de Omgevingsvisie. Tegen een omgevingsvisie, dan wel tegen een herziening daarvan, staat geen beroep open.

2. Ontwerp Hoogbouwnota Apeldoorn

Waarom een nieuw beleidskader voor hoogbouw

De gemeente wil in het BSK-gebied (binnenstad, spoorzone en kanaalzone) verdichten en vergroenen. Dat betekent dat zij meer woningen wil toevoegen, en daarnaast ook ruimte wil vrijhouden voor groen, pleinen en leefkwaliteit. Om deze combinatie mogelijk te maken in het gebied is hoogbouw nodig, bijvoorbeeld in de binnenstad, langs het kanaal of bij het spoor. De gemeente stelt hoge eisen aan de plek en kwaliteiten van hoogbouw. Daarom is een nieuwe Hoogbouwnota opgesteld, waarin is aangegeven welke randvoorwaarden voor hoogbouw van toepassing zijn bij nieuwe bouwinitiatieven. De nieuwe Hoogbouwnota vormt een aanscherping van de Hoogbouwnota uit 2008 die hoogbouw introduceerde in de Kanaalzone en Spoorzone. De binnenstad en het gebied De Voorwaarts worden hieraan toegevoegd en de stedenbouwkundige randvoorwaarden zijn op basis van eigentijdse inzichten verdiept en aangevuld. De Hoogbouwnota vervangt de Hoogbouwnota uit 2008 en de Omgevingsvisie 'Woest aantrekkelijk Apeldoorn' wordt geactualiseerd aan de hand van de nieuwe Hoogbouwnota.

Participatie

We zijn benieuwd hoe u denkt over hoogbouw. Ziet u hoogbouw als een goede oplossing voor de woningnood en meer ruimte voor groen? Of vindt u dat hoogbouw niet bij Apeldoorn past? Op verschillende manieren kunt u kenbaar maken hoe u hierover denkt.

- *Vragenlijst hoogbouw*

Wij hebben een korte vragenlijst gemaakt. Het invullen daarvan kost maar een paar minuten van uw tijd.

U kunt de vragenlijst invullen via onze website www.apeldoorn.nl/beleidsnota-s

Met uw ideeën kunnen we het plan verder verbeteren. Na de zomer bespreekt de gemeenteraad het voorstel en neemt zij hierover een besluit - met uw input als waardevolle basis.

- *Informatieavond Hoogbouwnota*

Wij organiseren een informatieavond over de Hoogbouwnota. De gemeente zal dan de Hoogbouwnota toelichten en ook kunt u dan met de gemeente in gesprek.

Deze informatieavond vindt plaats op dinsdagavond 24 juni aanstaande in de raadzaal van het Stadhuis, Marktplaats 1 in Apeldoorn. Het programma begint om 19.00 uur en u hoeft zich hiervoor niet vooraf aan te melden.

- *Bijwonen raadsvergadering PMA*

Na de zomer bespreekt de gemeenteraad het voorstel. Dat gebeurt eerst tijdens de Politieke Markt Apeldoorn (PMA). U bent van harte welkom om hierbij aanwezig te zijn en uw mening te geven. Daarna volgt de besluitvorming in de gemeenteraad. Ook daarbij kunt u aanwezig zijn. Deze bijeenkomsten kunt ook gewoon vanuit huis via de livestream op uw computer bekijken.

Waar en wanneer wordt de Hoogbouwnota ter visie gelegd

Het ontwerp van de nieuwe Hoogbouwnota ligt ter inzage van 5 juni 2025 tot en met 16 juli 2025. De stukken zijn te raadplegen via onze website www.apeldoorn.nl/beleidsnota-s

Het ontwerp is ook digitaal in te zien bij het Apeldoorns omgevingsloket. Bij het Apeldoorns omgevingsloket kunt u alleen op afspraak terecht. Informatie over het maken van een afspraak en over de locatie van het Apeldoorns omgevingsloket vindt u op www.apeldoorn.nl/afspraakomgevingsloket

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. A. van de Vlekkert van de afdeling Omgevingsbeleid, op telefoonnummer 14 055.

Hoe kunt u zienswijzen indienen

Tijdens de periode waarin het ontwerp van de Hoogbouwnota ter inzage ligt, dus van 5 juni 2025 tot en met 16 juli 2025, kan iedereen hierover zienswijzen geven. Dat kan op de volgende manieren:

- schriftelijk: stuur uw zienswijze naar het college van burgemeester en wethouders, Postbus 9033, 7300 ES Apeldoorn, onder vermelding van 'zienswijze over ontwerp Hoogbouwnota'. De zienswijzenbrief moet door u ondertekend zijn en ten minste uw naam, adres en woonplaats en indien mogelijk ook uw telefoonnummer bevatten;
- digitaal: vul het formulier in op onze website, , www.apeldoorn.nl/zienswijzebeleid (inloggen met DigiD);
- mondeling: maak een afspraak met dhr. A. van de Vlekkert op telefoonnummer 14 055.

Het indienen van digitale zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.

Apeldoorn, 4 juni 2025