

Bekendmaking voorgenomen uitgifte van een perceel in erfpacht Admiraal de Ruyterstraat 33

Admiraal de Ruyterstraat 33 te Schiedam

De gemeente Schiedam is voornemens om het navolgende perceel in erfpacht uit te geven.

Beschrijving van het perceel

Kadastrale aanduiding: gemeente Schiedam, sectie N, nr. 504

Adres: Admiraal de Ruyterstraat 33 te Schiedam

Perceelgrootte: ongeveer 9.900 m²

Milieucategorie: bedrijf tot categorie 4.2

Bijzonderheden: direct gelegen aan water/Wilhelminahaven met grootverbruik aansluiting

Uitgiftevorm

Uitgiftevorm: Erfpacht

Duur erfpacht: 99 jaar

Voorwaarden: Algemene erfpachtvoorwaarden 2004 (versie 2020)

Selectieprocedure

De gemeente hanteert een selectieprocedure op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze zijn door het College van B&W vastgesteld. Gegadigden kunnen zich binnen 20 kalenderdagen na publicatie melden.

Een ingediend plan wordt beoordeeld op de selectiecriteria en de daaraan toegekende punten. Naarmate een plan beter aansluit bij de gestelde criteria kunnen meer punten worden behaald. Het plan met de meeste punten wordt geselecteerd. Alle geïnteresseerden worden geïnformeerd over de beoordeling van de ingediende plannen.

Selectiecriteria

De volgende selectiecriteria worden gehanteerd om te bepalen aan wie het perceel in erfpacht wordt uitgegeven:

1. Maritiem kadegebonden maakindustrie (max. 20 punten);
2. Gemengde maritieme gelieerde bedrijvigheid (max. 15 punten);
3. Ruimtelijke kwaliteit van het bouwplan (max. 15 punten);
4. Beter benutten door verdichting op en intensiever gebruik van bedrijfskavels (mede voor wat betreft HMC milieucategorie) (max. 15 punten);
5. Beter benutten van bestaande bedrijfsgrond door herstructurering en herverkaveling, het creëren van schuifruimte en uitgifte van braakliggende kavels (max. 15 punten);
6. Beter benutten door watergebonden bedrijvigheid voor percelen die aan het water liggen (max. 15 punten).

Verder gelden de volgende vereisten:

- Een plan moet passen binnen de kavelgrootte en grootschalige bedrijvigheid van het gebied;
- Buitenopslag van grondstoffen komt niet in aanmerking voor de Admiraal de Ruyterstraat (knock out criterium).

De term maritieme bedrijvigheid betreft maritieme/offshore activiteiten zoals die zijn geclusterd in de Wiltonhaven en de Wilhelminahaven. Dit betreft niet logistieke activiteiten (zie punt 6) of bedrijfsactiviteiten die indirect ten dienste staan van het maritieme cluster.

Aanmeldingsprocedure

Heeft u belangstelling voor de vestiging van het recht van erfpacht, dient u dit schriftelijk kenbaar te maken, inclusief schetsplan, binnen 20 kalenderdagen ingaande op de dag na de datum van deze publicatie. Deze termijn is een vervaldatum.

U kunt reageren door een gemotiveerde reactie te sturen naar de gemeente Schiedam o.v.v. "voorgenomen vestiging recht van erfpacht Admiraal de Ruyterstraat 33 " t.a.v. Team Vastgoed & Grondzaken. U ontvangt een bevestiging indien uw reactie is ontvangen.

Vervolgprocedure

Na de sluiting van de aanmeldingstermijn beoordeelt de gemeente de ingediende plannen op basis van de selectiecriteria. De uitkomst wordt schriftelijk medegedeeld aan alle indieners. De gemeente behoudt zich het recht voor om géén uitgifte te doen als geen van de plannen voldoende passend wordt bevonden.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).