Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 242563

4 juni

2025

Bekendmaking van het voornemen tot het aangaan van een overeenkomst tot indeplaatsstelling voor de huur van een winkelruimte gelegen aan de Thijssestraat 59 te's-Gravenhage

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778). Uit dit arrest vloeit onder andere voort dat de gemeente een onroerende zaak openbaar te koop moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen om een koopovereenkomst voor de betreffende onroerende zaak te sluiten met de gemeente. Uit rechtspraak volgt dat het Didam-arrest tevens van toepassing is bij verhuur van onroerende zaken door de overheid (zie bijvoorbeeld ECLI:NL:RBMNE:2022:5402).

Op basis van het Didam-arrest dient de gemeente bij onder meer de verhuur van een onroerende zaak een selectieprocedure te organiseren om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Argumenten enige serieuze gegadigde

Er geldt thans een huurovereenkomst voor winkelruimte als bedoeld in artikel 7:290 Burgerlijk Wetboek tussen de gemeente Den Haag en de vennoten van de vennootschap onder firma 'Restaurant Beertje', ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 93893590. De vennoten huren een winkelruimte gelegen aan de Thijssestraat 59 te 's-Gravenhage en hebben de activa en passiva van de vennootschap onder firma 'Restaurant Beertje' overgedragen aan de heer *** (vanwege privacy redenen en de verplichtingen die uit de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) voortvloeien worden de persoonsgegevens niet openbaar gemaakt). Daartoe hebben partijen een koopovereenkomst gesloten. Gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 7:307 van het Burgerlijk Wetboek is de gemeente van oordeel dat bij deze indeplaatsstelling de heer *** de enige serieuze gegadigde is.

De gemeente Den Haag heeft derhalve het voornemen om de winkelruimte op het hiernavolgende adres aan de heer *** te verhuren welke in het kader van een horeca onderneming zal worden geëxploiteerd.

– Thijssestraat 59 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AC, nummer 3249 (ged.), groot circa 179$m^{2.}$

Termijn reactie

Derden met een rechtens te honoreren belang die zich niet kunnen verenigen met dit voornemen tot verhuur aan de heer *** kunnen daartoe binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie in het Gemeenteblad hun bezwaren kenbaar maken. Dit kan door een gemotiveerd bericht te sturen naar het e-mailadres didampublicaties@denhaag.nl o.v.v. Thijssestraat 59 te 's-Gravenhage.

Indien een tijdige reactie wordt ontvangen, beoordeelt de gemeente de schriftelijke motivering binnen vier weken na het einde van de reactietermijn en zal zij u haar standpunt mededelen. Indien u zich vervolgens niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt uiterlijk binnen 20 dagen na dagtekening van de brief waarin uw bezwaren door de gemeente ongegrond zijn verklaard, een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank 's-Gravenhage.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te treden en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de desbetreffende rechten daartoe verwerkt.

Zolang eventuele bezwaren door de gemeente in behandeling zijn en/of de gerechtelijke procedure loopt, wordt geen huurovereenkomst met de heer *** gesloten. De gemeente blijft bevoegd om te besluiten geen huurovereenkomst te sluiten.

Met deze publicatie heeft de gemeente Den Haag uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).