

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst kostenverhaal zoals bedoeld in artikel 13.13 Ow Graspeel 13A (ZEELAND-K-1159) Zeeland

Partijen:

- Gemeente Maashorst, hierna "Gemeente" genoemd
- X, hierna "Initiatiefnemer" genoemd

Datum overeenkomst:

28 mei 2025

Locatie Kostenverhaalsgebied:

Het gebied dat is gelegen aan Graspeel 13A te Zeeland, bestaande uit het kadastrale perceel Zeeland, sectie K, nummer 1159.

Projectinhoud (Initiatief):

Initiatiefnemer is voornemens om het bestaande woonperceel aan Graspeel 13 te Zeeland te splitsen in twee zelfstandige woonpercelen en binnen het Kostenverhaalsgebied op één van deze percelen één ruimte-voor-ruimtewoning met bijgebouw(en) te realiseren.

Hoofdpijnen overeenkomst

- De Initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om in het Kostenverhaalsgebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico het Initiatief te ontwikkelen en te realiseren conform de (te verlenen) omgevingsvergunning en de nader overeengekomen voorwaarden;
- De (plan)ontwikkeling ten behoeve van en de realisatie van het Initiatief vindt plaats op basis van het uitgangspunt dat dit zal plaatsvinden voor rekening en risico van de Initiatiefnemer;
- De Initiatiefnemer heeft voor eigen rekening en risico een omgevingsvergunning aangevraagd en de daarvoor vereiste onderzoeken laten uitvoeren;
- De Initiatiefnemer betaalt aan de Gemeente een kostenverhaalsbijdrage waarmee het kostenverhaal voor het Kostenverhaalsgebied verzekerd is;
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijke kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische) procedures en de benodigde vergunningsprocedures op te starten, te behandelen en, zo mogelijk, te voltooien;
- Eventuele nadeelcompensatie komt voor rekening van de Initiatiefnemer.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.