

Gemeente Heusden – vaststelling bestemmingsplan ‘Haarsteegsestraat 58-58a, Haarsteeg’

Het college van Heusden maakt bekend, dat de gemeenteraad op 13 mei 2025 het bestemmingsplan ‘Haarsteegsestraat 58-58a, Haarsteeg’ (NL.IMR0.0797.BPHaarstgsestr58-VG01) gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plangebied ligt aan de Haarsteegsestraat 58-58a in Haarsteeg op de percelen kadastraal bekend als gemeente Vlijmen, sectie N, nummers 5629, 5630, 7067, 7068, 7281, 7282 en 7537. Het betreft het voormalige café De Harmonie.

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om het voormalige café te ontwikkelen tot acht appartementen. De bestaande bedrijfswoning blijft behouden, maar wordt omgezet naar een burgerwoning. De karakteristieke voorgevel van het pand wordt intact gehouden.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld en bevat dus een aantal wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 12 juni 2025 gedurende zes weken ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden digitaal inzien in het gemeentehuis in Vlijmen. Een digitale versie van het bestemmingsplan is raadpleegbaar op de landelijke website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Beroep

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt kunnen, binnen zes weken na de dag waarop dit bestemmingsplan ter inzage is gelegd, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen beroep indienen. Daarnaast kan elke belanghebbende gedurende deze termijn beroep instellen tegen de wijzigingen die bij de vaststelling door de gemeenteraad in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

U stelt beroep in door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, waarbij tevens een voorlopige voorziening (schorsing inwerkingtreding besluit) kan worden gevraagd bij de voorzitter van die Afdeling. U kunt ook digitaal beroep instellen via: <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde bestemmingsplan niet. Wel is het gedurende de beroepstermijn mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het plan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.