

Vastgesteld bestemmingsplan en besluit hogere grenswaarden "Achterweg 1a, Sommelsdijk"

Burgemeester en wethouders maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee in de vergadering van 3 april 2025j het bestemmingsplan "Achterweg 1a, Sommelsdijk" gewijzigd heeft vastgesteld.

Op 14 december 2023 stelde de gemeenteraad de 2e herziening Regionale Structuurvisie Goeree-Overflakkee en de beleidsregel 'kleinschalige woningbouw buitengebied Goeree-Overflakkee' vast; hiermee is tegemoet gekomen aan de uitspraak van de Raad van State waarbij een eerder vaststellingsbesluit voor het bestemmingsplan "Achterweg 1a, Sommelsdijk" is vernietigd.

Plangebied

Het plangebied is gelegen Achterweg 1a, Sommelsdijk. Het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van 2 vrijstaande woningen op 2 bouw kavels. Het bestemmingsplan "Achterweg 1a, Sommelsdijk" biedt het planologisch juridische kader om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

IMRO-codering: NL.IMRO.1924.SMSAchterweg1-BP31

Referentienummer: .Z -20-121266/21979

Wet geluidhinder

Een van de 2 woningen wordt, conform de Wet geluidhinder, aangemerkt als geluidgevoelige bestemming. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op de gevel niet overal kan worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde. Het college van burgemeester en wethouders heeft een besluit genomen waardoor een hogere waarde is vastgesteld voor de voorkeursgrenswaarde voor geluidbelasting.

Inzage

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende documenten en het besluit hogere grenswaarde inzien vanaf 3 juni 2025j tot en met 15 juli 2025. Ze staan op www.goeree-overflakkee.nl/ter-inzage en op www.ruimtelijkeplannen.nl. In veel gevallen kunnen we u de stukken ook per mail toesturen. Mocht u dat willen, neemt u dan contact met ons op. Wilt u de stukken liever in het gemeentehuis bekijken? Dat kan ook. Neemt u vooraf contact op met het team Omgeving via telefoonnummer 14 0187. We werken namelijk volledig op afspraak. Het gemeentehuis is op maandag en vrijdag geopend van 8.00 tot 12.00 uur, op dinsdag tot en met donderdag van 8.00 tot 17.00 uur, op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur en elke eerste zaterdag van de maand van 9.00 tot 11.00 uur. Het adres is Koningin Julianaweg 45 in Middelharnis.

Beroepstermijn

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan of het besluit hogere grenswaarde? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. U doet dit door een brief (een beroepschrift) te sturen aan de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U moet de brief dateren en ondertekenen.

U kunt alleen beroep instellen:

1. als u belanghebbende bent bij het bestemmingsplan, of
2. als u geen belanghebbende bent maar:
 - a. wel op het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend, of
 - b. als u geen zienswijze hebt ingediend op het ontwerpbestemmingsplan maar kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest dit (tijdig) te doen; of
 - c. als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Het beroepschrift kan alleen worden ingediend in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad en het besluit hogere grenswaarde in werking na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst deze inwerkingtreding niet. Als er spoedeisende redenen zijn waarom volgens u nog niet in werking treden, kunt u als u belanghebbende bent en tijdig beroep heeft ingesteld, een voorlopige voorziening aanvragen. Een verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Als een dergelijk verzoek wordt ingediend binnen de beroepstermijn, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met H.J. Habermehl van het team Omgeving, via algemeen telefoonnummer 14 0187.