Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 241023

4 juni

2025

Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van percelen grond aan de Vuurwerkerweg ongenummerd te Amsterdam

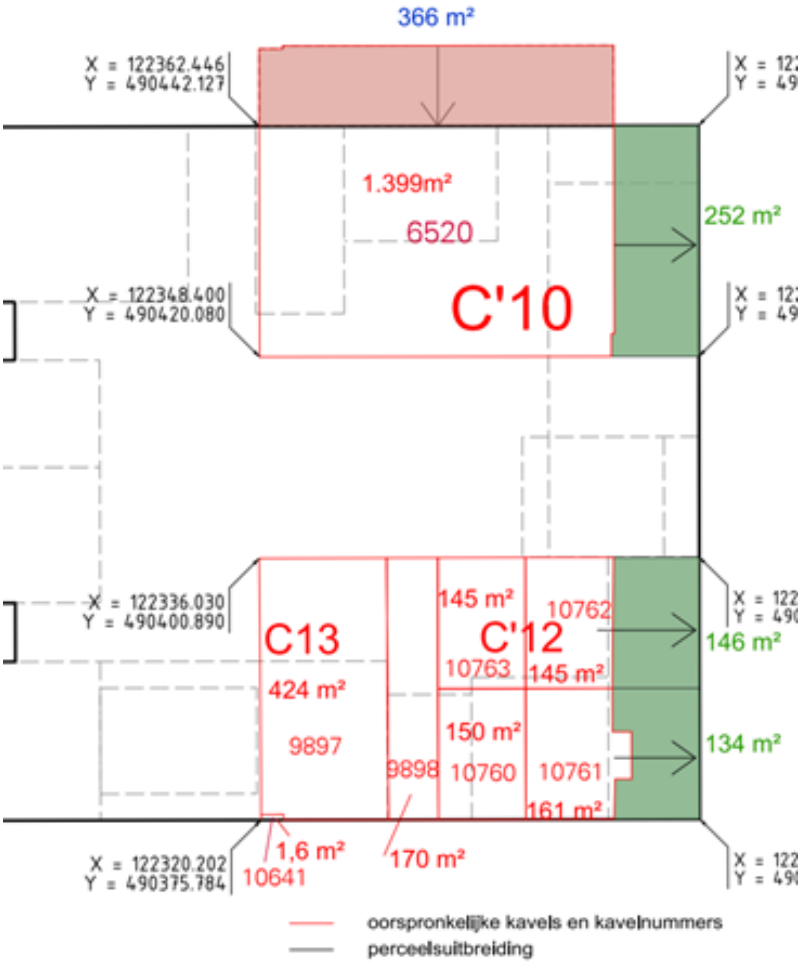
Voornemen tot uitgifte in erfpacht aan de erfpachter van het bestaande perceel Vuurwerkerweg 15, Slijperweg 2-6.

Adres: Vuurwerkerweg ongenummerd te Amsterdam

Perceel bestaand erfpachtrecht: gemeente Amsterdam, sectie K, nummers 9897, 9898, 10760, 10761, 10762, 10763, 10641, groot circa 1.197 m2 (het "Bestaande Perceel").

Uit te geven perceel: gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11849 gedeeltelijk, groot circa

146 m2 en 134 m2, zijnde totaal 280 m2 (de "Perceelsuitbreiding").



Op bovenstaande tekening is de Perceelsuitbreiding weergegeven.

Onderbouwing/ motivering conform Didam

De gemeente is van mening dat voor voormelde uitgifte in erfpacht slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, zijnde BOLD II Coöperatief U.A.., op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- BOLD II Coöperatief U.A. is reeds erfpachter van het Bestaande Perceel (wat grenst aan de Perceelsuitbreiding). De Perceelsuitbreiding maakt onderdeel uit van de herontwikkeling door de erfpachter van het Bestaande Perceel. Door middel van een “bouwclaim” zal het erfpachtrecht dat betrekking heeft op het Bestaande Perceel worden overgedragen aan de gemeente en vervolgens zal de gemeente het Bestaande Perceel direct tezamen met de Perceelsuitbreiding in erfpacht uitgeven aan .
- De Perceelsuitbreiding is beperkt in omvang (280 m2) en als zodanig niet zelfstandig te ontwikkelen

Kort geding en Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,