

Bekendmaking voornemen voortzetting ingebruikgeving grond gelegen Welleweg te Heenvliet

"Didam"-arrest

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het zogenaamde "Didam"-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij het aangaan en uitvoeren van privaatrechtelijke overeenkomsten ten aanzien van openbare gronden transparant moeten handelen en mededingingsruimte moeten bieden. Dit zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat ook zij in aanmerking komt voor de betreffende ingebruikgeving.

Voorgenomen ingebruikgeving

De gemeente Nissewaard heeft het voornemen tot voortzetting en geringe uitbreiding qua oppervlakte van de ingebruikgeving c.q. bruikleenovereenkomst van een perceel grond, kadastraal bekend gemeente Bernisse, sectie E, nummer 245 gedeeltelijk, totaal groot circa 8.670 vierkante meter, gelegen Welleweg te Heenvliet.

Motivering

De gemeente Nissewaard meent om de navolgende redenen dat de beoogde gebruiker de enige gegadigde is om voornoemd perceel in gebruik te verkrijgen, namelijk dat de bruiklenner reeds sinds 15 september 2015 het perceel in bruikleen heeft (6.759 vierkante meter) en daarbij ten aanzien van het genoemde perceel behoefte heeft aan het voortgezet gebruik van bedoeld perceel grond en een geringe uitbreiding van deze (1.911 vierkante meter). Een addendum op de eerdere bruikleenovereenkomst van 15 september 2025 wordt hiervoor gesloten.

Reactie

De gemeente Nissewaard zal drie weken na de datum van deze publicatie overgaan tot het sluiten van een overeenkomst c.q. addendum, tenzij zich voordien een andere partij als gegadigde meldt. Een schriftelijke reactie tegen dit voornemen kan gericht worden aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nissewaard, Postbus 25, 3200 AA Spijkenisse. Hierbij gaarne het zaaknummer DIG0015028 vermelden. Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen rechtshandeling. Tegen deze voorgenomen rechtshandeling kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich melden bij de gemeente Nissewaard, F. Rensen, Adviseur Grondzaken (f.rensen@nissewaard.nl).