

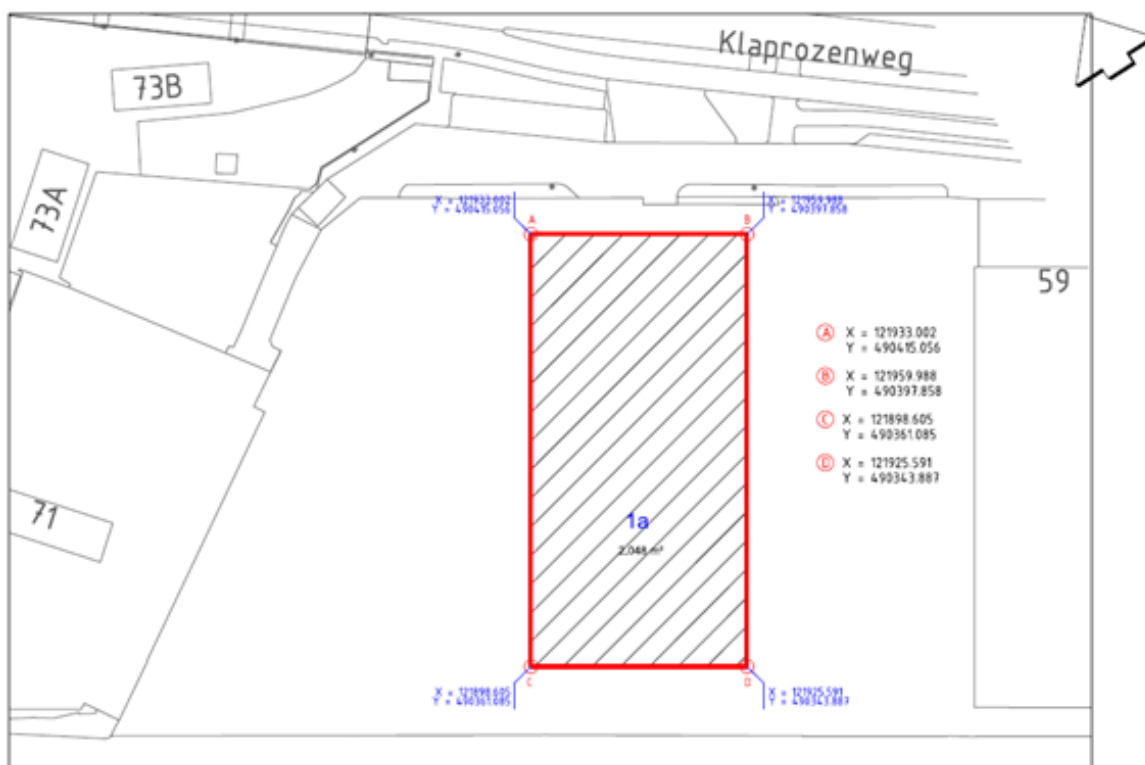
Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht nabij Klaprozenweg 71 t/m 73B

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van een perceel grond en het vestigen van erfdienstbaarheden van overkraging

Adres: nabij Klaprozenweg 71 t/m 73B

Uit te geven perceel: gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11919 (gedeeltelijk), groot 2048m² (hierna: "het Perceel")

Het in erfpacht uit te geven perceel staat op onderstaande kaart met arcering aangegeven.



Onderbouwing/ motivering conform Didam

De gemeente is van mening dat voor voormelde uitgifte in erfpacht inclusief het vestigen van een erfdienstbaarheid van overkraging ten behoeve van balkons en een luifel slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- De gemeente heeft in 2018 een naast het Perceel gelegen stuk grond van gegadigde gekocht en geleverd gekregen. De gemeente had voor de aanleg van een (deel van) de ontsluitingsweg van het verkeer uit Buiksloterham dit stuk grond nodig. Deze ontsluitingsweg is op basis van de Investeringsnota Buiksloterham 2020, vastgesteld door de gemeenteraad op 10 november 2020 voorzien op dit stuk grond. De gegadigde heeft in ruil voor de levering van dit stuk grond het recht gekregen om onder voorwaarden het Perceel tot ontwikkeling te brengen. Het recht om onder voorwaarden het Perceel tot ontwikkeling te brengen is tussen partijen in 2020 vastgelegd in een optieovereenkomst. De gegadigde was alleen bereid mee te werken aan de verkoop van een stuk grond aan de gemeente (benodigd voor de aanleg van een ontsluitingsweg) indien de gegadigde in ruil een recht zou verkrijgen op het Perceel. Het Perceel is qua omvang vergelijkbaar met het stuk grond dat de gegadigde aan de gemeente heeft verkocht en geleverd.

Kort geding en Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN Amsterdam (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een Kort Geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.