

Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht nabij Papaverweg 15

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van twee percelen grond

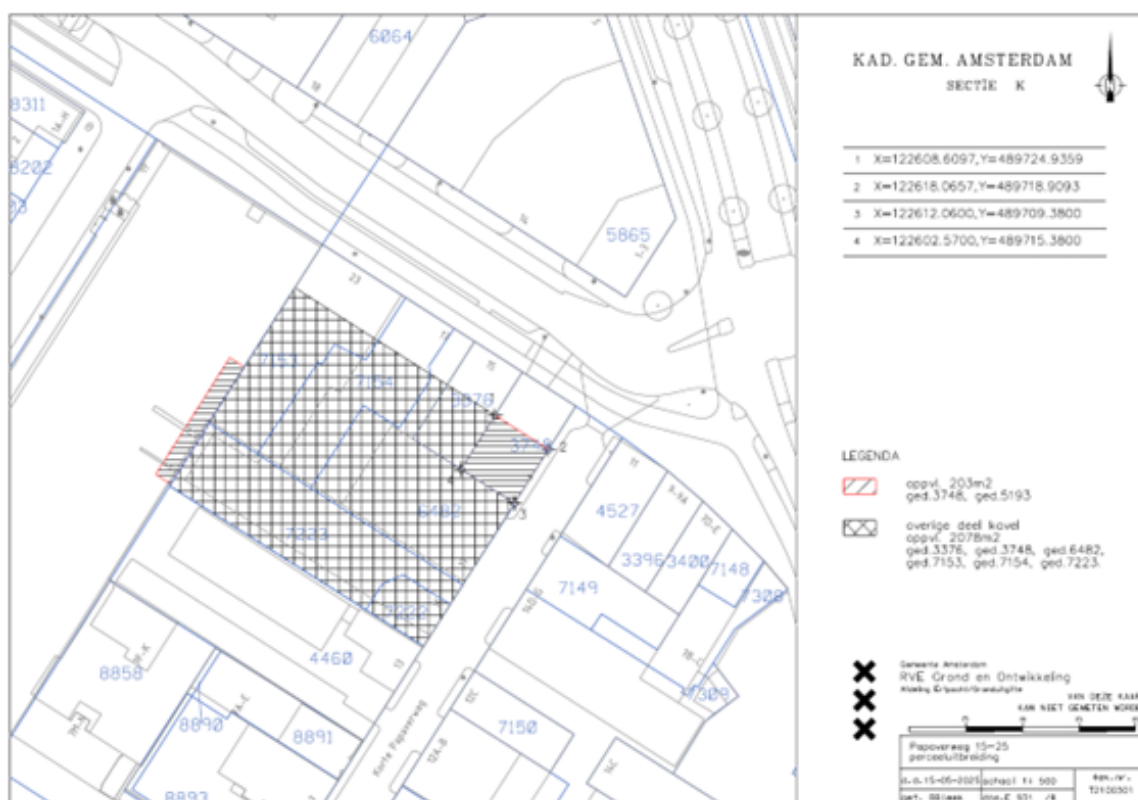
Adres: nabij Papaverweg 15 en nabij Papaverweg 23

Perceel bestaand erfpachtrecht: gemeente Amsterdam, sectie K nummers 3376, 6482, 7222, 7223, 7153 en 7154 tezamen groot 2.450m².

Uit te geven percelen: gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 3748 (gedeeltelijk) en 5193 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte uitbreiding: 203m²

De in erfpacht uit te geven percelen staan op onderstaande kaart aangegeven met streeparcering.



Onderbouwing

De gemeente is van mening dat voor voormelde uitgifte in erfpacht slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- Gegadigde is reeds erfpachter van het bestaande erfpachtperceel (op de hierboven geprojecteerde kaart aangegeven met streeparcering) waarop erfpachter een nieuwbouwplan geprojecteerd heeft).
- Het betreft een grondruil die noodzakelijk is voor de door de gemeente gewenste ontwikkeling van het nieuwbouwplan. Hierbij ruilt de gemeente een deel van de openbare ruimte (circa 203m²) met een deel van het bestaande erfpachtrecht. Waarbij erfpachter afstand doet van dat deel van het bestaande erfpachtrecht (circa 369m²).
- De uit te geven percelen zijn niet zelfstandig te ontwikkelen.

Kort geding en Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunnen verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN Amsterdam (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een Kort Geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.