

## Kennisgeving ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Oss - Postzegelplan Amsteleind Noord - Oss

### Aanhef

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss maken bekend dat zij de ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Oss – Postzegelplan Amsteleind Noord - Oss ter inzage leggen. Hieronder leest u waar deze wijziging over gaat. Ook leest u hoe u kunt reageren.

### Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan regels over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving. Dit is de ruimte waarin we wonen, werken en ontspannen. Het Omgevingsplan gemeente Oss bevat regels waarmee we de beperkte ruimte op een goede manier verdelen. Daarmee maken we ontwikkelingen mogelijk en beschermen we onze leefomgeving. Het omgevingsplan regelt bijvoorbeeld of u op een stuk grond mag bouwen. Dit is belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen.

Voorliggende wijziging van Omgevingsplan gemeente Oss voor de locatie Amsteleind Noord draagt bij aan de verdere planvorming van de gebiedsontwikkeling Amsteleind. Amsteleind Noord is de eerste fase van de gebiedsontwikkeling Amsteleind. De totaal beoogde gebiedsontwikkeling Amsteleind bestaat uit 3.000 woningen met bijbehorende commerciële- en maatschappelijke voorzieningen en infrastructurele werken.

### Waar gaat de ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Oss – Postzegelplan Amsteleind Noord - Oss over?

In dit ontwerp wordt Omgevingsplan gemeente Oss gewijzigd voor de volgende onderdelen:

- In Amsteleind Noord worden maximaal 1.000 woningen en voorzieningen, zoals een scholenlocatie en kleinschalige voorzieningen, mogelijk gemaakt.
- De ontsluiting van Amsteleind Noord op de Kleinussenstraat en de herinrichting van de Heihoeksingel worden via deze wijziging mogelijk gemaakt.
- De huidige bouw- en gebruiksmogelijkheden worden door middel van deze wijziging weggenomen.

### U kunt de ontwerp wijziging van het omgevingsplan bekijken

U kunt van donderdag 5 juni tot en met woensdag 30 juli 2025 de volgende stukken bekijken:

- de ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Oss - Postzegelplan Amsteleind Noord - Oss;
- het ontwerpbesluit en de motivering; en
- het verslag omgevingsdialoog en het verslag afstemming ketenpartners en de overige op het besluit betrekking hebbende stukken.

U kunt de stukken bekijken:

- het ontwerp van de wijziging op de website <https://omgevingswet.overheid.nl> (onderdeel 'Regels op de kaart');
- het ontwerpbesluit en de motivering op de website <https://www.officielebekendmakingen.nl>; en
- het verslag omgevingsdialoog en het verslag afstemming ketenpartners en de overige op het besluit betrekking hebbende stukken op de gemeentelijke website.

U kunt deze stukken ook (op afspraak) digitaal bekijken bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

### U kunt reageren op de ontwerp wijziging van het omgevingsplan

U kunt reageren van donderdag 5 juni tot en met woensdag 30 juli 2025. Uw reactie noemen we een zienswijze. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Oss via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

---

De gemeenteraad van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over de ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Oss – Postzegelplan Amsteleind Noord - Oss gaat. Geef ook aan waarom u het niet eens bent met het ontwerp.

### **Wat is het vervolg?**

Het college van burgemeester en wethouders beoordeelt of de zienswijzen tot wijziging van de ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Oss – Postzegelplan Amsteleind Noord - Oss leiden. Het college voorziet de zienswijzen individueel of per thema van een reactie. De reacties neemt het college op in de Nota van zienswijzen en wijzigingen.

Het college biedt de (eventueel aangepaste) wijziging Omgevingsplan gemeente Oss, samen met de Nota van zienswijzen en wijzigingen, aan de gemeenteraad aan voor vaststelling. Als de gemeenteraad de wijziging van Omgevingsplan gemeente Oss vaststelt, maakt zij dit bekend met een nieuwe kennisgeving. Tegen de definitieve wijziging van Omgevingsplan gemeente Oss – Postzegelplan Amsteleind Noord - Oss staat de mogelijkheid tot beroep open.

### **Hebt u nog vragen?**

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Oss via telefoonnummer 14 0412.