



Wijziging Dukatenburg 90

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwegein maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 22 mei 2025 (2025-131) de definitieve wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Nieuwegein" hebben vastgesteld en deze op 27 mei 2025 is gepubliceerd.

Definitieve wijziging omgevingsplan

De wijziging van de "Omgevingsplan gemeente Nieuwegein" betreft:

Wijziging Dukatenburg 90

Voor het pand Dukatenburg 90 heeft de raad een voorkeursrecht gevestigd (recht van eerste koop). Met deze wijziging is de toegedachte bestemming 'Wonen met aanverwante voorzieningen' uit het voorkeursrecht juridisch vastgelegd.

Uitleg kennisgeving

De wijziging van het omgevingsplan ligt met ingang van de dag na de dag van deze bekendmaking gedurende een termijn van zes weken, tot en met 11-07-2025 ter inzage:

- Een papieren versie op het Stadhuis van de Gemeente Nieuwegein, Stadsplein 1 (3431 LZ). Kijk voor openingstijden op <https://www.nieuwegein.nl/contact>.
- Digitaal via: Omgevingsplan gemeente Nieuwegein - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket
- Het besluit is digitaal in te zien via: Gemeentebblad 2025, 232756 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen.

Beroep instellen tegen dit besluit

Als u het niet eens bent met het besluit kunt u binnen een periode van zes weken die start op de dag nadat de gemeente het besluit ter inzage heeft gelegd, schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de Raad van State. Zie voor de mogelijkheden de website van de Raad van State.

Op basis van artikel 16.78 Omgevingswet treedt een wijziging omgevingsplan in werking vier weken na bekendmaking van het besluit.

Wie kan beroep instellen?

Beroep kan ingesteld worden door:

- Belanghebbenden.
- Niet-belanghebbenden die geen zienswijze naar voren hebben gebracht over het besluitonderdeel waartegen zijn beroep zich richt, maar aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht.

Niet-belanghebbenden dienen echter wel rekening te houden met het relativiteitsvereiste.

Het beroepschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht; de gronden van het beroep.

Verder dient zo mogelijk een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft te worden overgelegd.

Voorlopige voorziening

Diegene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening dat binnen de beroepstermijn is ingediend schort de inwerkingtreding van het besluit op totdat op het verzoek



is beslist. Voor de behandeling van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor nadere informatie over deze procedure(s) kunt u zich wenden tot de Raad van State (telefoon 070 – 426 44 26).

Ondertekening

Gemeente Nieuwegein, 30 mei 2025

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Nieuwegein