

Bekendmaking voornemen tot verkoop van een perceel grond (snippergroen)

De Opmeer is voornemens om een perceel grond te verkopen en in eigendom over te dragen aan de eigenaar van Meibloem 38 in Opmeer om toe te voegen aan zijn tuin.

De verkoop betreft het perceel grond deels naast Meibloem 38 en achter Meibloem 34 en Meibloem 36, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Opmeer, sectie C, nummer 1972, groot 44 m², ('het perceel').

De gemeente is van oordeel dat voor voormelde verkoop slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

1. Het perceel is aangewezen als uitgeefbaar

- het perceel maakt geen deel uit van het straatprofiel of totaalbeeld van de openbare ruimte
- het perceel heeft weinig waarde meer vanuit de inrichting van het openbaar groen.

2. Conform Groenbeleidsplan 2025-2034

- de aansluiting van het perceel met de tuin van de koper leidt niet tot verkeersonveilige situaties
- de aansluiting van het perceel met de tuin van de koper belemmert de bereikbaarheid van naastgelegen openbaar groen niet
- het perceel maakt geen deel uit van kabel- en leidingtracé en/of verlichting elementen
- het perceel maakt geen onderdeel uit van geplande ontwikkelingen
- het perceel grenst niet aan een openbare, doorgaande weg

3. Het perceel grenst direct aan het perceel dat eigendom is van de koper

- het naastgelegen, aangrenzend perceel is eigendom van de koper.

4. Het perceel werd al gebruikt

- het perceel werd al door een andere (voormalige) eigenaar gehuurd.

Geen interesse eigenaren van Meibloem 34 en Meibloem 36 te Opmeer

Aan de eigenaren van Meibloem 34 en 36 is twee maal een brief gestuurd waarin gevraagd is of zij interesse hebben in het gebruik van die grond. In de tweede brief is gevraagd uiterlijk voor een bepaalde datum te reageren bij gebreke waarvan er van uit wordt gegaan dat de eigenaren geen interesse hebben. De eigenaar van Meibloem 34 heeft laten weten geen interesse te hebben. Van de eigenaar van Meibloem 36 is niet vernomen.

Gelet op deze overwegingen is het college van B&W van oordeel dat de voorgenomen verkoop kan plaatsvinden zonder openbare selectieprocedure.

Tegen deze voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop en merkt u zichzelf aan als serieuze gegadigde, dan dient u dat binnen een termijn van 20 kalenderdagen na deze publicatie kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. Dit betekent dat als niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, er geen aanspraken jegens de gemeente Opmeer ter zake de verkoop van vermeld perceel kunnen worden gemaakt.

De gemeente Opmeer zal dan overgaan tot verkoop van het perceel.