

Vorbereidingsbesluit fase vier Borsche Maten

De gemeenteraad van Gemeente Borne

Overwegende dat:

een wijziging omgevingsplan wordt voorbereid waarmee voor de vierde fase van de Bosche Maten in de gemeente Borne regels worden gesteld over het bouwen en het gebruiken van gronden en bouwwerken;

Gelet op artikel;

- artikel 4.14 Omgevingswet;
- artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2, aanhef en onder b Wet open overheid;
- artikel 89 lid 2 Gemeentewet op grond waarvan een verplichting tot geheimhouding in acht wordt genomen tot bekendmaking van van het voorbereidingsbesluit door allen die van de informatie waarvoor geheimhouding is opgelegd kennis dragen;
- artikel 89 lid 4 Gemeentewet op grond waarvan een verplichting tot geheimhouding voort duurt totdat de gemeenteraad haar opheft.

gelezen de tekstinhoud van "Vorbereidingsbesluit fase vier Borsche Maten" d.d. 27-05-2025

Besluit;

Artikel I

Op grond van artikel 4.14 van de Omgevingswet "Vorbereidingsbesluit fase vier Borsche Maten" met voorbeschermingsregels, zoals beschreven in Bijlage A vast te stellen en toe te voegen aan het omgevingsplan.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking per 04-06-2025

Artikel III

Met het oog op de voorbereiding van in het omgevingsplan te stellen regels een voorbereidingsbesluit te nemen.

Artikel IV

Op grond van artikel 89 vierde lid van de Gemeentewet te besluiten dat de door het college opgelegde geheimhouding opgeheven wordt per inwerkingtreding van het besluit.
Aldus vastgesteld door Gemeente Borne, 27-05-2025

De voorzitter,

De Griffier,

Bijlage A Bijlage bij artikel I

Vorbereidingsbesluit fase vier Borsche Maten

Vorrangsbepaling

Op dit vorbereidingsbesluit zijn de volgende vorrangsbepalingen van toepassing:

- Deze voorbeschermingsregels gelden aanvullend op de regels in hoofdstuk 22 van het omgevingsplan van de gemeente Borne als bedoeld in artikel 22.1 van de Omgevingswet. Voor zover de voorbeschermingsregels daarvan afwijken van de regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, als bedoeld in artikel 22.1 van de Omgevingswet, gelden de voorbeschermingsregels;
- Deze voorbeschermingsregels gelden tevens aanvullend op de regels in het bestemmingsplan Buitengebied Borne waarvan de geometrisch bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0147.BpBG2014-vg02 dat onderdeel vormt van het tijdelijke deel van het omgevingsplan als bedoeld in artikel 4.6 eerste lid onder g van de Invoeringswet Omgevingswet, met dien verstande dat de artikelen 3.5.2 en 3.6.12. van dat bestemmingsplan komen te vervallen voor het werkingsgebied spuitzone;
- Deze voorbeschermingsregels gelden tevens aanvullend op de regels in het bestemmingsplan Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening De Horsten waarvan de geometrisch bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0147.BpAHBHZhz014-vg04 dat onderdeel vormt van het tijdelijke deel van het omgevingsplan als bedoeld in artikel 4.6 eerste lid onder g van de Invoeringswet Omgevingswet, met dien verstande dat de artikelen 3.5.2 en 3.6.12. van dat bestemmingsplan komen te vervallen voor het werkingsgebied spuitzone.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

<i>agrarisch bedrijf</i>	een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden of fokken van dieren.
<i>bedrijf</i>	een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, beroep-aan-huis daaronder niet begrepen.
<i>bestemmingsplan b</i>	Het bestemmingsplan zoals genoemd in de vorrangsbepaling onder b wordt bedoeld het bestemmingsplan Buitengebied Borne
<i>bestemmingsplan c</i>	Het bestemmingsplan zoals genoemd in de vorrangsbepaling onder c wordt bedoeld het bestemmingsplan Algemene Herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening De Horsten
<i>bestrijdingsmiddelen gevoelige functies</i>	Alle functies met gebouwen behoudens de agrarische bedrijvigheid.

Hoofdstuk 2 Bouw- en gebruiksactiviteiten agrarische bedrijven

Artikel 2.1 Toepassingsbereik

De voorbeschermingsregels in dit hoofdstuk zijn van toepassing binnen het werkingsgebied beperking agrarische bedrijven

Artikel 2.2 Bijzondere aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

In aanvulling op artikel 22.35 van het omgevingsplan wordt bij een aanvraag om omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.26 het omgevingsplan een onderbouwing verstrekt waaruit blijkt dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 2.3 wordt voldaan.

Artikel 2.3 Bijzondere beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

In aanvulling op artikel 22.29 het omgevingsplan wordt een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.26 het omgevingsplan alleen verleend als:

- a. Het gaat om bouw- of gebruiksactiviteiten die in overeenstemming zijn met de regels van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1 van de Omgevingswet; en
- b. Wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 1. Het woon- en leefklimaat ter plaatse van de locatie fase vier niet onevenredig aangetast wordt.

Artikel 2.4 Bijzondere aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid

In aanvulling op artikel 3.7.8 van de bestemmingsplannen b en c wordt bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 3.7 de bestemmingsplannen b en c een onderbouwing verstrekt waaruit blijkt dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 2.5 wordt voldaan.

Artikel 2.5 Bijzondere beoordelingsregels binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid

In aanvulling op artikel 3.7.8 de bestemmingsplannen b en c wordt een omgevingsvergunning als bedoeld in 3.7 de bestemmingsplannen b en c alleen verleend als:

- a. Het gaat om gebruiksactiviteiten die in overeenstemming zijn met de regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1 van de Omgevingswet; en
- b. Wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 1. Het woon- en leefklimaat ter plaatse van de locatie fase vier niet onevenredig aangetast wordt.

Hoofdstuk 3 Voorbeschermingsregels gebruik gewassenbeschermingsmiddelen

Artikel 3.1 Toepassingsbereik

De voorbeschermingsregels in dit hoofdstuk zijn van toepassing binnen het werkingsgebied spuitzone.

Artikel 3.2 Aanwijzing vergunningsplichtige gebruiksactiviteit gebruik van gewassenbeschermingsmiddelen

1. Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning chemische bestrijdingsmiddelen te gebruiken ten behoeve van uitoefening van (glastuin)bouw, bloementeel, fruitteelt en boomteelt binnen de locatie spuitzone.
2. De in het eerste lid genoemde omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van maximaal 1 jaar.

Artikel 3.3 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning activiteit gebruik van gewassenbeschermingsmiddelen

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in 3.2 wordt een onderbouwing verstrekt waaruit blijkt dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 3.4 wordt voldaan.

Artikel 3.4 Beoordelingsregels omgevingsvergunning activiteit gebruik van gewassenbeschermingsmiddelen

De omgevingsvergunning zoals genoemd in artikel 3.2 wordt alleen verleend mits de omgevingsvergunning niet leidt tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat of van het verblijfsklimaat van voor bestrijdingsmiddelen gevoelige functies ter plaatse van de locatie fase vier.

Hoofdstuk 4 Overgangsrecht

Artikel 4.1 Overgangsrecht

Deze regels zijn niet van toepassing op activiteiten die al werden verricht voorafgaand aan de inwerking-treding van de regels en die in overeenstemming zijn met de regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan.

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

<i>beperking agrarische bedrijven</i>	/join/id/regda- ta/gm0147/2025/4406eb96c09d40d7b9315ed9ee2195d1/nld@2025-05- 28;10523985
<i>fase vier</i>	/join/id/regda- ta/gm0147/2025/aeb011ff0c9b4cbb946bfe407a0795d9/nld@2025-05- 28;10523985
<i>sputzone</i>	/join/id/regda- ta/gm0147/2025/306aa99f46904d5499a34e118eb1f71f/nld@2025-05- 28;10523985

Algemene toelichting

1 Toelichting voorbereidingsbesluit

De Omgevingswet biedt in artikel 4.14 Omgevingswet de mogelijkheid voor de gemeente om voor een locatie een voorbereidingsbesluit te nemen met het oog op de voorbereiding van in het omgevingsplan te stellen regels. Met dit voorbereidingsbesluit kunnen voorbeschermingsregels worden opgenomen in het omgevingsplan. Deze voorbeschermingsregels gelden voor de duur van 18 maanden, tenzij binnen die termijn het besluit tot vaststelling of wijziging van het omgevingsplan in werking treedt of is vernietigd. De gemeente maakt in dit besluit gebruik van deze bevoegdheid.

Rechtsgevolg

De regels gelden in aanvulling op de regels zoals opgenomen in het omgevingsplan of in afwijking van de regels in dat plan. Als er strijd is tussen de voorbeschermingsregels en de regels in het omgevingsplan moet toepassing gegeven worden aan de voorbeschermingsregels. Dit volgt uit de voorrangsbepaling die in dit besluit is opgenomen.

Bij strijd met de voorbeschermingsregels moet een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit geweigerd worden. Het is niet mogelijk om met een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit van de regels af te wijken (artikel 8.0b van het Besluit kwaliteit leefomgeving).

Voorbeschermingsregels kunnen zich alleen richten op wat op grond van het vigerende omgevingsplan mogelijk is. De regels kunnen geen nieuwe activiteiten of ontwikkelingen reguleren.