

Kennisgeving Omgevingsplan gemeente Zeist - wijziging forensische zorg

Aanhef

Burgemeester en wethouders van Zeist maken bekend,

gelet op:

- artikel 16.30 van de Omgevingswet, waarin is geregeld dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure;
- artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht, waarin is geregeld dat er gelijktijdig met de bekendmaking een kennisgeving van de terinzagelegging wordt gepubliceerd;
- artikel 12 van de Bekendmakingswet, waarin is geregeld dat de gemeente de kennisgeving publiceert in het Gemeenteblad;

dat de gemeenteraad van Zeist bij besluit van 13 mei 2025 het 'Omgevingsplan gemeente Zeist' heeft gewijzigd. Het besluit waarmee het omgevingsplan is gewijzigd heeft als aanhaaltitel: 'Wijziging Omgevingsplan gemeente Zeist - forensische zorg'.

Waar gaat het wijzigingsbesluit over?

Het besluit tot 'Wijziging Omgevingsplan gemeente Zeist - forensische zorg' geldt voor het gehele Ambtsgebied Gemeente Zeist (het hele grondgebied van de gemeente).

Het doel van deze wijziging is om in de hele gemeente Zeist een verbod in te stellen op het gebruik van gronden en bouwwerken voor het verlenen van forensische zorg. Met deze wijziging is beoogd om het gemeentebestuur weer de regie te geven over de nieuwvestiging of uitbreiding van forensische zorg, zoals gedefinieerd in dit Omgevingsplan. Het gemeente brede verbod is niet bedoeld om het verlenen van forensische zorg in alle omstandigheden in de hele gemeente onmogelijk te maken. Toekomstige verzoeken om nieuwvestiging of uitbreiding van forensische zorg zullen in het kader van een concreet verzoek om wijziging van het omgevingsplan worden beoordeeld of in het kader van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

De bestaande forensische zorg-activiteiten op de locatie van de Willem Arntsz Hoeve in Den Dolder zijn niet verboden, maar beperkt tot het bestaande legale gebruik. Voor dit bestaande legale gebruik op de Willem Arntsz Hoeve is een uitzonderingsregeling opgenomen. Dit betekent dat het verboden is om forensische zorg geheel of gedeeltelijk te (laten) hervatten als dit voor een periode van langer dan een jaar geheel of gedeeltelijk is onderbroken, behoudens uitzonderingsgevallen.

Om te kunnen bepalen of aan deze gebruiksregels kan worden voldaan is een informatieplicht opgenomen voor de aanbieders van forensische zorg.

Verder zijn in deze eerste wijziging van het Omgevingsplan gemeente Zeist algemene bepalingen opgenomen, waaronder de begripsbepalingen, een hoofdstukindeling en regels over voorrangsbepalingen en voorrangregels. De voorrangsbepalingen en voorrangregels zijn nodig om duidelijk te maken welke regels op welke locatie voorrang hebben boven andere regels tijdens de opbouw van het 'Omgevingsplan gemeente Zeist'. Volgens de voorrangsbepaling gelden in beginsel de regels uit het tijdelijke deel (waaronder de regels uit de oude bestemmingsplannen). Maar met een voorrangregel kan daar een uitzondering op worden gemaakt. Bij een voorrangregel gaat de nieuwe regel vóór op regels uit het tijdelijke deel. In dit wijzigingsbesluit zijn voorrangregels opgenomen voor forensische zorg. Deze regels gaan dus vóór op de regels van het tijdelijke deel (waaronder de oude bestemmingsplannen).

Tot slot is deze wijziging van het Omgevingsplan voorzien van algemeen overgangsrecht.

Gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerp

Het wijzigingsbesluit wijkt af van het ontwerp wijzigingsbesluit zoals dat eerder ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht, zijn toegelicht in de Nota van Zienswijzen en verwerkt in de gewijzigde motivering. Deze nota is als bijlage bij het wijzigingsbesluit bekendgemaakt.

Terinzagelegging wijzigingsbesluit

Het wijzigingsbesluit is bekendgemaakt op 3 juni 2025 in het Gemeenteblad.

Het besluit tot 'Wijziging Omgevingsplan gemeente Zeist - forensische zorg' ligt met bijbehorende stukken ter inzage met ingang van 4 juni 2025, gedurende een termijn van zes weken.

Inzage is mogelijk op de volgende manieren:

- Op de landelijke website van officiële bekendmakingen: <https://www.officielebekendmakingen.nl/> of via de link: <https://www.zeist.nl/gemeente-bestuur-en-organisatie/wet-en-regelgeving/bekendmakingen>
- Op de website van het Omgevingsloket via de viewer van 'Regels op de kaart': <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/akn-nl-act-gm0355-2020-omgevingsplan-2/overzicht?regelsandere=regels&session=d5039d68-16f0-44b6-b4dd-0dc43a38590b>
- Via de website van de gemeente Zeist : www.zeist.nl/verhuizen-en-verbouwen/omgevingsplan
- Op afspraak in de publiekshal van het gemeentehuis aan Het Rond 1 te Zeist.

Raadplegen van het omgevingsplan via Regels op de kaart

Het gehele Omgevingsplan gemeente Zeist kunt u raadplegen op de website van Regels op de kaart (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie>). Per locatie zal tevens moeten worden gekeken naar de onderdelen van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan (waaronder de geldende bestemmingsplannen). De regels van de bestemmingsplannen gaan bij strijdigheid vóór boven de regels van het Omgevingsplan gemeente Zeist, tenzij er een voorrangregel van toepassing is.

Bij het Omgevingsplan is op Regels op de kaart een toelichting opgenomen waarin de opzet en de inhoud van het Omgevingsplan is toegelicht. De toelichting bevat echter niet altijd de volledige bestuurlijke en juridische onderbouwing van de besluiten waarmee het omgevingsplan tot stand wordt gebracht en wordt gewijzigd. Daarvoor dient de motivering van het betreffende besluit tot wijziging van het omgevingsplan.

Inwerkingtreding

Het wijzigingsbesluit treedt op grond van artikel 16.78 van de Omgevingswet in werking op de dag waarop 4 weken zijn verstreken sinds de dag waarop de gemeente het besluit bekend heeft gemaakt. De bekendmaking vindt plaats op dinsdag 3 juni 2025. Op woensdag 2 juli 2025 treedt de wijziging in werking.

Beroep instellen tegen dit besluit

Tegen het besluit tot 'Wijziging Omgevingsplan gemeente Zeist - forensische zorg' kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor het op andere wijze dan schriftelijk instellen van beroep, wordt verwezen naar de website van de Raad van State.

Het instellen van beroep kan gedurende de beroepstermijn en die loopt van 4 juni 2025 tot en met 15 juli 2025.

Wie kan beroep instellen?

Een belanghebbende kan altijd beroep instellen, ook als hij geen zienswijzen heeft ingediend op het ontwerp wijzigingsbesluit. Een niet-belanghebbende kan ook beroep instellen als hij:

- een zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsbesluit heeft ingediend; of
- geen zienswijze heeft ingediend en kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zienswijzen in te dienen; of
- beroep wil instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het wijzigingsbesluit ten opzichte van het ontwerp wijzigingsbesluit heeft aangebracht.

Verzoek om voorlopige voorziening

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het wijzigingsbesluit, ook al is er beroep ingesteld, in werking treedt.

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken om met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ter attentie van de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Onder de Omgevingswet heeft een verzoek om voorlopige voorziening géén schorsende werking. Dat betekent dat het indienen van een voorlopige voorziening er niet automatisch voor zorgt dat een omgevingsplan voorlopig niet uitgevoerd kan worden. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Zeist,

03-06-2025