

Vestiging definitief voorkeursrecht op grond van artikel 9.1 lid 1 sub b Omgevingswet

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen (L) geven op grond van artikel 16.32b van de Omgevingswet (Ow) kennis van de terinzagelegging van het besluit van de raad van 3 juni 2025 tot het vestigen van een definitief voorkeursrecht.

Omschrijving voorkeursrechtbeschikking

De voorkeursrechtbeschikking heeft betrekking op de onroerende zaken kadastraal bekend gemeente Bergen, sectie S, nummers 604, 605 en 606.

Toegedachte functie

Aan de locatie van de onroerende zaak wordt een niet agrarische functie toegedacht, te weten de functie 'Water' en/of 'Natuur'.

De onroerende zaak wordt op dit moment gebruikt als landbouwgrond, zodat het huidige gebruik afwijkt van de toegedachte functie. In de structuurvisie is opgenomen dat ter plaatse ontwikkeling van de Groene Rivier wordt onderzocht.

Gevolgen vestiging voorkeursrecht

De vestiging van het definitieve voorkeursrecht heeft tot gevolg dat de eigenaren en de beperkt gerechtigden van de betrokken onroerende zaak de onroerende zaak, wanneer zij deze of de erop gevestigde beperkte rechten willen vervreemden, eerst aan de gemeente Bergen (L) te koop moeten aanbieden.

Looptijd / duur van het voorkeursrecht

Op grond van artikel 9.4 lid 1 sub b van de Omgevingswet vervalt het voorkeursrecht drie jaar na het ingaan daarvan of, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegevoegd in het omgevingsplan. Het voorkeursrecht gaat in na inschrijving in het openbaar register van het Kadaster.

Bekendmaking

Op grond van artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de voorkeursrechtbeschikking bekendgemaakt door toezending van een brief met de daarbij gevoegde voorkeursrechtbeschikking en overige relevante stukken aan de belanghebbenden. Belanghebbenden zijn de eigenaren en alle rechthebbenden op de onroerende zaak die in hun mogelijkheden worden beperkt door het nationaal voorkeursrecht. Het gaat dan om de eigenaren en houders van beperkte rechten die in de perceellijst zijn vermeld.

Inwerkingtreding

De voorkeursrechtbeschikking van de raad treedt in werking na inschrijving in het openbaar register van het Kadaster.

Terinzagelegging

De stukken liggen gedurende zes weken ter inzage, gerekend vanaf de bekendmaking op 5 juni 2025. De stukken liggen op het gemeentehuis van gemeente Bergen (L), Raadhuisstraat 2, Bergen. U kunt de stukken hier op afspraak inzien.

Bezwaar

Als u belanghebbende bent en het niet eens bent met dit besluit kunt u binnen zes weken na de verzending van dit besluit een bezwaarschrift indienen. U stuurt dit bezwaarschrift per brief aan de gemeenteraad, Postbus 140, 5854 ZJ Bergen L. U kunt uw brief ook afgeven bij de balie in het gemeentehuis. U hoeft geen afzonderlijk bezwaar te maken indien u reeds bezwaar heeft gemaakt tegen het besluit van het college d.d. 25 maart 2025 waarin het college tot het vestigen van een voorkeursrecht heeft besloten.

In uw bezwaarschrift moet u in ieder geval vermelden:

1. uw naam en adres;
2. de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft;
3. een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar wilt maken (of u stuurt een kopie van het besluit mee);
4. de redenen waarom u bezwaar maakt;
5. uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Het indienen van bezwaar schorst de werking van de voorkeursrechtbeschikking niet.

Tijdens de bezwaarschriftprocedure kunt u, als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist, om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg.