

Publicatie voorgenomen vestiging opstalrecht grond gemeente Hoorn

Intentie tot vestiging opstalrecht stoep Onder de Boompjes 22

Gemeente Hoorn heeft het voornemen om een strook grond in opstalrecht uit te geven aan de eigenaar van het pakhuis gelegen aan Onder de Boompjes 22, ten behoeve van het realiseren van een stoep voor het pakhuis. Het perceel grond is gelegen nabij het Onder de Boompjes 22 te Hoorn en heeft respectievelijk een oppervlakte van circa 10 vierkante meter.

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente bij het vestigen van een opstalrecht van vastgoed een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het vestigen van een opstalrecht van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij deze beide vestigingen opstalrecht de aanvragers, de enige serieuze gegadigden zijn.

Argumenten

De opstalhouder is eigenaar van het pakhuis gelegen aan het Onder de Boompjes 22. De strook grond grenst direct aan de voorzijde van het pakhuis. Deze ligging van de grond maakt dat de eigenaar van Onder de Boompjes 22 als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Termijn reactie

De gemeente Hoorn zal drie (3) weken na de datum van deze publicatie overgaan tot het verkoop van de betreffende grond, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw W.H.K. Smit.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).