

Aankondiging voorgenomen ruiling tussen de Gemeente Veere en het Waterschap Scheldestromen ten behoeve van het verleggen van een primaire waterloop in verband met de herinrichting van Sportpark Duinhelm nabij de Magnolialaan 33 A te Oostkapelle.

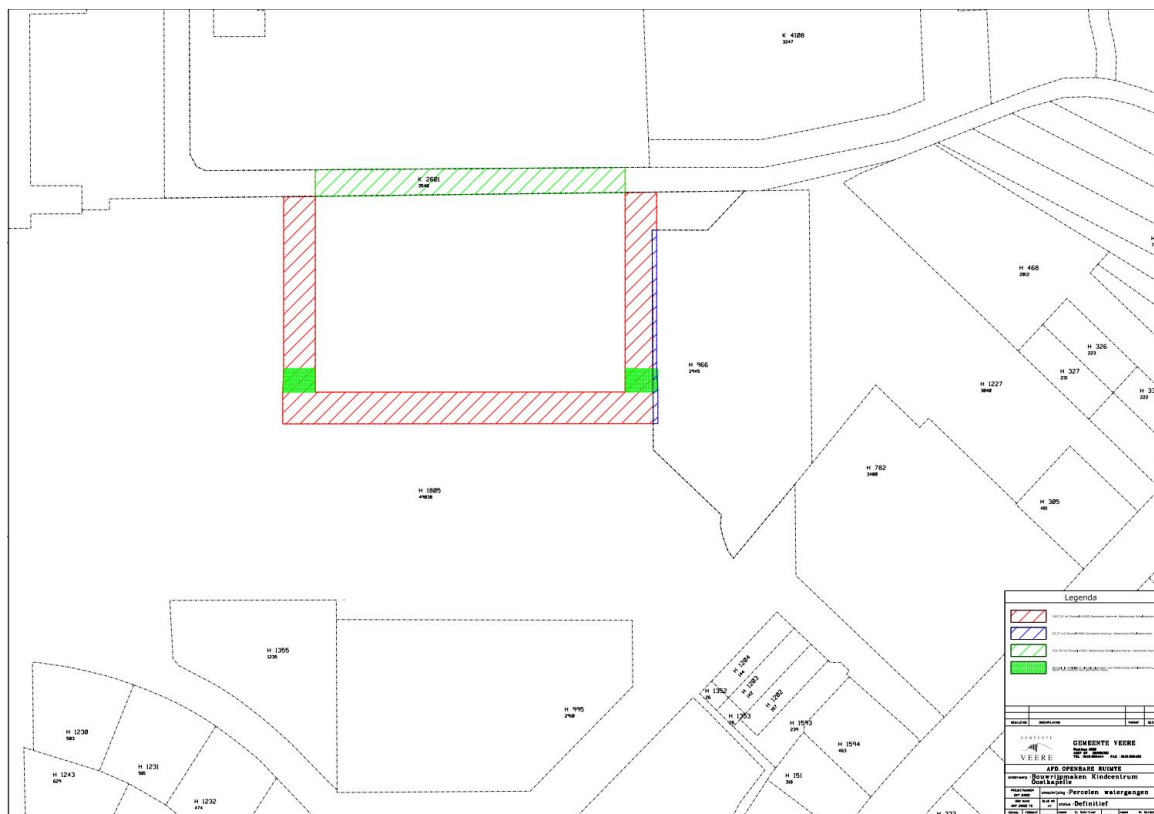
De Gemeente Veere heeft het voornemen om een perceel grond ter grootte van ongeveer 1.560 m² deel uitmakende van de percelen kadastraal bekend gemeente Domburg sectie H nummers 1805 en 966 te ruilen met het waterschap tegen een perceel watergang met oever ter grootte van ongeveer 524 m² deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Domburg sectie H nummer 2601. De betrokken percelen zijn aangegeven op de situatieschets.

De gemeente verkoopt onroerende zaken op basis van een openbare, transparante procedure en tegen marktconforme prijzen. De gemeente kan afzien van deze openbare en transparante procedure als bij voorbaat vaststaat, of redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts een serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de voorgenomen verkoop. Bij voorgenomen ruiling ziet de gemeente het waterschap als enige serieuze gegadigde, en wel op basis van de volgende criteria:

- De eigendom van de desbetreffende percelen grenzen aan elkaar.
- Er zijn geen andere aangrenzende eigenaren.
- De ruiling is noodzakelijk om de primaire waterloop te verleggen in verband met de herinrichting van Sportpark Duinhelm voor zover dat eigendom is van de gemeente.
- Alleen het waterschap is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de te verleggen primaire waterloop.

Als u van mening bent dat u ook voldoet aan deze criteria en daarom in aanmerking komt voor verwerving van het door de gemeente aan het waterschap te leveren perceel, moet u uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze aankondiging bij de bevoegde rechter een kort geding aanhangig te maken tegen de Gemeente Veere met betrekking tot deze voorgenomen vervreemding. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als de dagvaarding voor het kort geding rechtsgeldig is betekend aan de gemeente binnen de genoemde termijn van twintig dagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Als het kort geding niet tijdig aanhangig is gemaakt, vervalt het recht om tegen de voorgenomen vervreemding in een gerechtelijke procedure op te komen of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak ook te baseren.

Deze zaak wordt behandeld door de heer W. Geldof, bereikbaar per telefoon op 0118-555466 of per e-mail op w.geldof@veere.nl.



Adres:
nabij Magnolialaan 33 A te
Oostkapelle

Kadastrale gegevens:
thans nog deel uitmakende van
Domburg sectie H nummers
1805 en 966

Oppervlakte:
ongeveer 1.560 m²

Datum publicatie:
2 juni 2025

Domburg, 2 juni 2025
Burgemeester en wethouders van de Gemeente Veere